

Către Primăria Municipiului Satu Mare,

Seviciu Urbanism, Gis

Ca urmare a anunțului înaintat cu nr. 5346/31.01.2022 către Primăria Satu Mare cu privire la Propunerile Preliminare de la PUZ- Zonă de locuit- Locuințe individuale, str. Ilie Sălceanu nr. cad. 183212, 183213 specificăm următoarele:

Propunem ca zona să fie gândită în perspectiva dezvoltării durabile și coerente. Sugerăm să fie luată în considerare racordarea drumurilor existente. Având în vedere că, prezentul PUZ reglementează o parcelă dintr-un PUZ deja aprobat cu un drum înfundat conform documentației publicate, propunem ca noul drum propus să creeze posibilitatea de racordare a străzii Ilie Sălceanu cu str. Vasile Scurtu.

Propunerea noastră este ca drumul să fie amplasat în axul parcelelor cu numerele cadastrale 156421 și 156422 din vecinătate, astfel încât printr-un viitor PUZ să se fluidizeze circulația în zona rezidențială existentă, respectiv să se genereze prin acest PUZ un profil stradal care să fie preluat în viitoarele documentații de urbanism care se vor propune în zonă, respectiv pe strada Vasile Scurtu și continuarea acesteia spre strada Eugen Seleș (str. Căprioarei).

Precizăm de asemenea că acest drum înfundat nu respectă cerințele minime de lățime pentru manevrarea autospecialelor PSI, care impun o lățime minimă de 7 m, respectiv sugerăm ca profilul stradal propus să fie de 9 m aşa cum se practică în zonele rezidențiale urbane. De asemenea drumul propus cu profil de 5 m obturează posibilitatea de deschidere a noilor căi de circulație vizate în zonă.

Dacă considerați oportun pentru dezvoltarea zonei și fluidizarea circulațiilor în zonă beneficiarii de la nr. cad. 156421 și 156422 sunt de acord să doneze 9 m pentru drum și racordul la strada Vasile Scurtu (adică 4,5m lățime din parcela cu nr. cad. 156421 și 4,5 m lățime din parcela cu nr. cad. 156422).

Beneficiarii de la parcelele cu nr. cad. 156421 și 156422,

Ileana Uzăin

Pop Marius