



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zona de locuit-locuinte individuale in mun.
 Satu Mare, str. Ilie Salceanu
 pe parcelele cu nr. cad. 183212, 183213
 REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROBUS

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de locuit	-	-	0.1847	95.45
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.0088	4.55
3. Teren agricol	0.1935	100	-	-
TOTAL TERITORIU P.U.Z.	0.1935	100	0.1935	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 183212, 183213
- Limita P.U.Z. S=0,1935 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Limita edificabilului
- Lm Locuinte propuse informativ
- Lm Zona de locuit
- C.R. Zona circulatie rutiera

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 35%
 C.U.T. maxim = 1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 100/2021	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT-LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, STR. ILIE SALCEANU PE PARCELELE CU NR. CAD. 183212, 183213.	
SEF PROIECT	NUMELE ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNETURA	T.N.A.	BENEFICIARI: CASANOVA CONST S.R.L., BARBOS MIRCEA SORIN
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA P.U.Z. A 3