



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

Proiect nr. 371 / 2025

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE,
NR. CAD. 190857 SI NR. CAD. 190856
JUDETUL SATU MARE**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIARI:

**DĂNCIUȚI OVIDIU – DANIEL, DĂNCIUȚI DIANA ȘI
BALOG HELGA - MELINDA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: FEBR. 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: arhabitat2015@gmail.com

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de sud-vestica a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 3 338 mp, proprietarii Dănciuți Ovidiu – Daniel, Dănciuți Diana si Balog Helga – Melinda intentioneaza extinderea zonei rezidentiale aflata in zona strazii Ilie Salceanu.

Terenul studiat este alcatuit din doua parcele inscrise in C.F. nr. 190857, cu nr. cadastral 190857 – cu o suprafata de 2 638 mp, si C. F. nr. 190856, cu nr. cadastral 190856 – cu o suprafata de 700 mp – cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 190857 SI NR. CAD. 190856, JUDETUL SATU MARE

Se propune elaborarea unui plan urbanistic zonal - prin care se propune lotizarea terenului studiat, reglementarea lui prin stabilirea functiunii propuse de zona de locuit.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,05

Regim de inaltime propus de la (S/D) P pana la (S/D) P+1E+M

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Febr. 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras