

Către

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

Piața 25 octombrie, nr. 1, 440026

Tel. 0261 807 566

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE	
Nr.	13838
ziua	03
lună	03
	2025

Referitor la documentația

**Plan Urbanistic Zonal - Lotizare In Vederea Construirii De Locuinte Individuale In Mun. Satu Mare, Nr. Cad. 190857 Si Nr. Cad. 190856, Judetul Satu Mare**

Subsemnatul Dănciuți Ovidiu – Daniel (și alții) cu domiciliul în mun. Satu Mare, strada Ilie Sălceanu, nr. 27, în calitate de beneficiar al proiectului elaborat de către AD PAVI DINAMIC 2015 SRL cu nr. proiect 371/2025, cu titlul sus numit,

Prin prezenta, vă depun răspunsul argumentat la propunerile transmise prin adresa cu nr.13 164 / 28.02.2025, formulate de către dl. Alexandru Varga, înregistrat la Primăria mun. Satu Mare sub nr. 12 616 / 26.02.2025.

Prin această documentație de urbanism se propune extinderea unui Plan Urbanistic Zonal aprobat, anterior și inițiat de aceiași beneficiari.

Propunerea de lotizare din etapa următoare va fi corelată cu documentația de urbanism în curs de elaborare și aprobare, fără să facă presiune și obligații viitoare altor proprietari de teren din zonă. Rezolvarea acceselor la parcelele noi propuse se va face prin prelungirea străzii Ilie Sălceanu, cu posibilitatea de conexiune în viitor la drumul nou propus prin documentația de urbanism în curs de avizare, aflată în sudul amplasamentului studiat, cu acces din strada Eugen Seles.

Soluția propusă nu va împiedica dezvoltarea circulațiilor din zonă. Aceasta se poate solicita prin alte documentații de urbanism de către proprietarii de teren.

Prin prezenta va comunic de asemenea că în elaborarea propunerilor vom ține seama pe cât posibil de observațiile primite și că Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectând legislația în vigoare.

Cu stimă,

Dănciuți Ovidiu – Daniel

