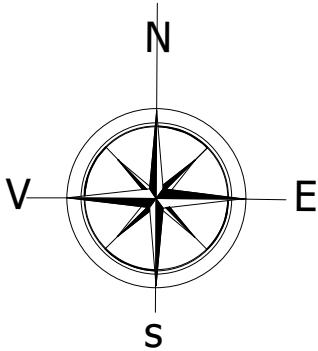


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
NR.CAD. 190857, 190856, JUDEȚUL SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS



ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA L.E.S. 0,4 kV
- GAS RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE APA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA
TEREN STUDIAT - arabil intravilan nr. cad.190856 si nr.cad. 190857	3 338	100%	3 338	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	2 530	75,79%
zona constructibila	-	-	886	35%
amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme	-	-	758	30%
spatii verzi	-	-	886	35%
CR- circulatii rutiere si pietonale :	-	-	808	24,21%
TOTAL SUPRAFATA	3 338%	100%	3 338%	100%

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERE APROBATA
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSA
- PROFIL STRADAL OPTIONAL

ZONIFICARE:

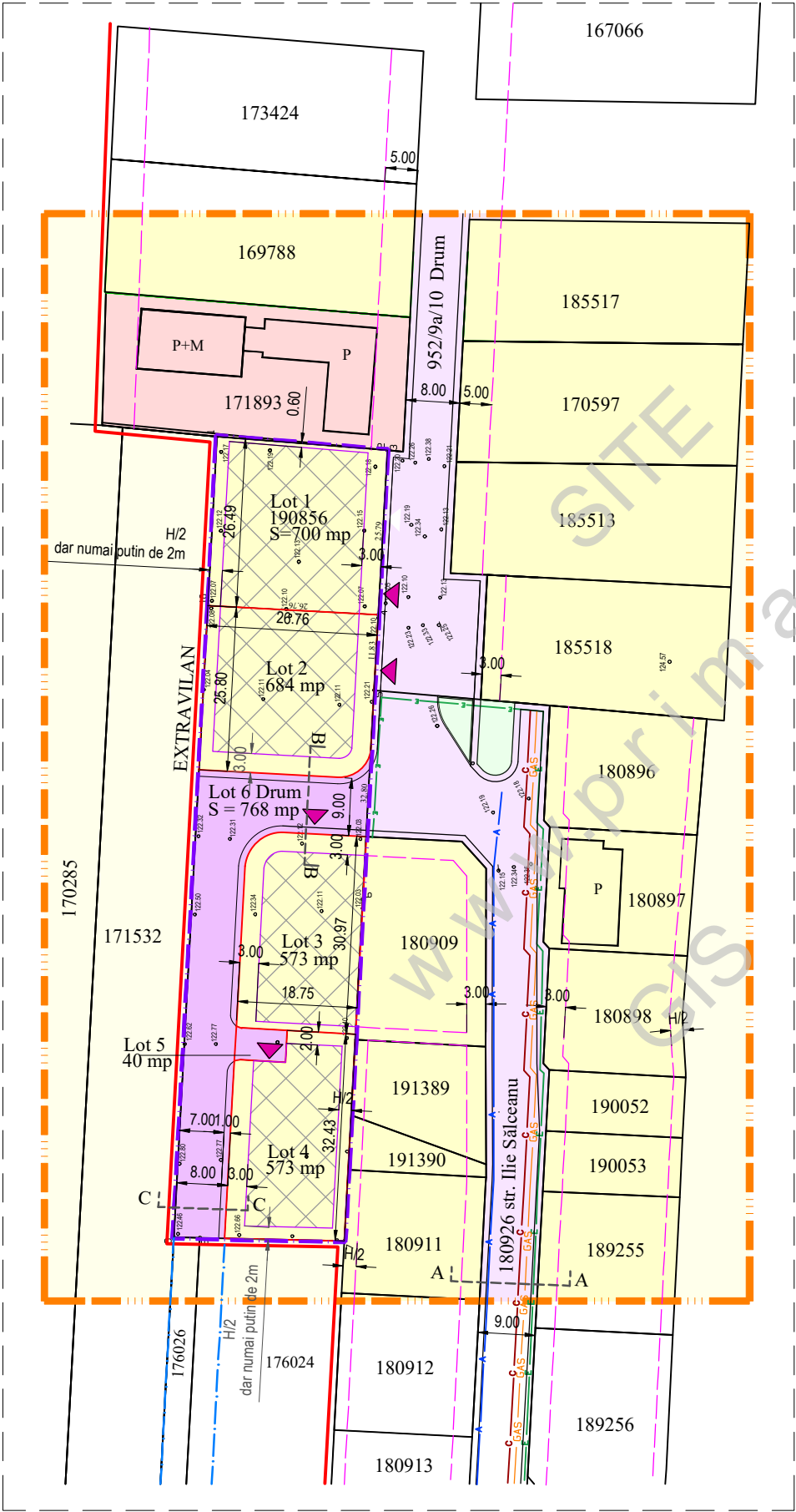
- TEREN ARABIL
- ZONA DE LOCUIT
- INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA
- ACCESSE PROPUSE - LATIME 4,00 M
- SPATIU VERDE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII APROBATE ANTERIOR
- CIRCULATII PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 %
C.U.T.propus = 0,70
REGIM DE INALTIME PROPUSA: (S/D) P



AD PAVI DINAMIC				S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar :		nr. proiect :	
				mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare		DANCIUȚI OVIDIU DANIEL, DANCIUȚI DIANA și BALOG HELGA - MELINDA		371 / 2025	
E-mail: satumare@arhidinamic.ro				NUME		SEMNATURA		scara :	
SEF PROIECT				arh.IUORAS VIOLETA				1/1000	
PROIECTAT				arh.IUORAS VIOLETA				data :	
DESENAT				FORIZS TUNDE				april 2025	
						titlu proiect :		faza :	
						P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE NR.CAD. 190857, 190856, JUDEȚUL SATU MARE		P.U.Z.	
						planșa :		nr. planșa :	
						REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		U-02	