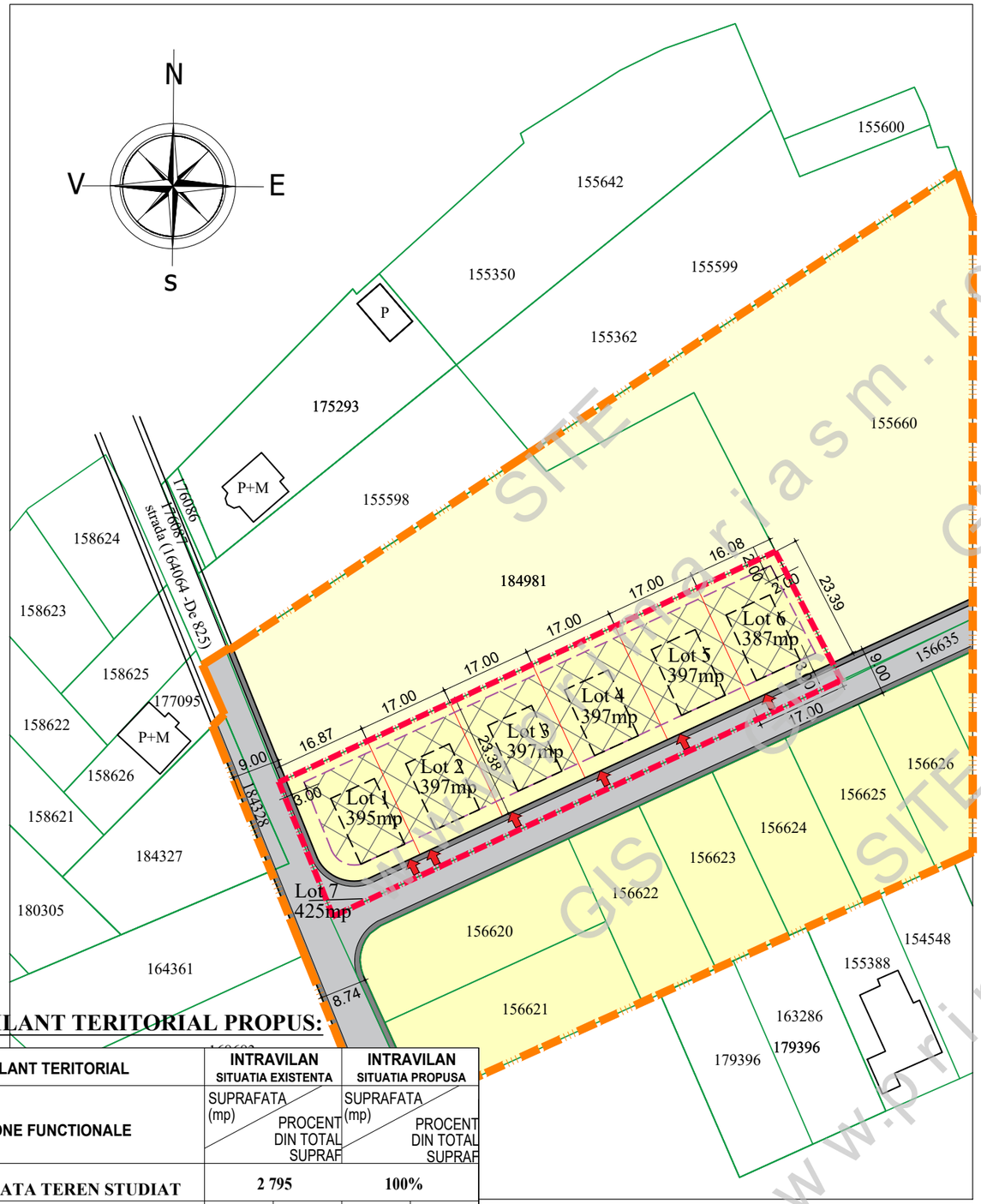
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII ION POPDAN, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE / MOBILARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT
- ALINIAMENT / RETRAGERI STABILITE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCES PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA APROBATA PRIN PUZ-URI ANTERIOARE
- CIRCULATIE PIETONALA APROBATA PRIN PUZ-URI ANTERIOARE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.existent = 35,00 %

C.U.T.existent = 0,90

REGIM DE INALTIME MAXIMA : (S/D) P - (S/D) P+1

FUNCTIUNI PROPUSE : ZONA DE LOCUIT SI CIRCULATII

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	**2 795**	**100%**		
Teren arabil	*2 795*	*100%*	*2 795*	*100%*
Lm - zona de locuit din care :	**-**	**-**	**2 370**	**84,79%**
zona construibila max.	-	-	*830*	*35 %*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	*710*	*30 %*
spatii verzi	-	-	*830*	*35 %*
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	**-**	**-**	**425**	**15,21%**
cale de acces auto	-	-	*302*	*71,06 %*
cale de acces pietonal	-	-	*123*	*28,94 %*
TOTAL SUPRAFATA	**2 795**	**100%**		

SITE GIS www.primariasm.ro

AD PAVI DINAMIC	**S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.** mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar : **VARGA FRANCISC VASILE si VARGA ANNAMARIA**	nr. proiect : 229 / 2021
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE UNIFAMILIALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STRAZII ION POPDAN, JUD. SATU MARE	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : iulie 2021	plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE +PROPUNERE DE MOBILARE**	nr. plansa : **U-02**
DESENAT	FORIZS TUNDE				