



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**Proiect nr. 352/2025**

**Plan urbanistic zonal  
ZONA DE LOCUIT,  
CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN,  
MUNICIPIUL SATU MARE, STR. ANDRON IONITA,  
F.N., NR.CAD. 162328, JUDETUL SATU MARE**

**Faza: C.U.**

**Beneficiar:  
SC HALMI BUILDING SRL**



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

**LISTA DE SEMNĂTURI**

- **ŞEF PROIECT** arh. urb. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTANT** arh. Violeta Iuoraş

-----

- **DESENAT** Forizs Tunde

-----

Satu Mare, febr. 2025

---



**S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

str. Corneliu Coposu, nr.2, et. 7, ap. 58B, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email:

## **MEMORIU NONTEHNIC**

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea privata a unor persoane fizice cu drept de suprafață în favoarea firmei SC HALMI BUILDING SRL SRL pe o perioadă de 2 ani.

Suprafața totală studiată este de 2 500 mp, fiind compusă dintr-o parcelă înscrisă în C.F. nr. 162328 Satu Mare, având nr. cadastral 162328. Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Andron Ionita.

Terenul este liber de construcții.

Prin prezenta documentație se propune introducerea suprafeței de 2 500 mp în intravilanul municipiului, reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ în vederea construirii unei locuințe colective cu sau fără funcțiuni complementare de servicii.

Accesul pe parcela studiată se face din strada Andron Ionita.

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- introducere în intravilan
- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face de pe drumul existent pe partea estică a terenului studiat
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți :

- la nord –strada Andron Ionita
- la est – locuințe colective – proprietăți private
- la sud - teren privat
- la vest - teren privat, zonă de locuit

**ÎNTOCMIT,**  
**Arh. Iuoras Violeta**