



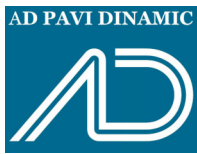
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **Proiect nr. 355/2024**

**Plan urbanistic zonal  
INSTITUȚII ȘI SERVICII –  
SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII  
ȘI SPAȚIU AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN  
INTRAVILAN MUNICIPIUL SATU MARE,  
NR. CAD. 150414, JUDEȚUL SATU MARE  
Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL**

BENEFICIAR:

**NICHITUȚ TITIA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

Data elaborării: august 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## **MEMORIU NONTEHNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat este proprietatea privata a d-nei Nichituț Titia, si este înscrisă în C.F. cu nr. 150414, cu nr. cadastral 150414 – cu o suprafata de 5 000 mp, cu categoria de folosinta teren arabil extravilan.

Terenul studiat este situat în partea de sud -vest a municipiului Satu Mare, conform planului de încadrare anexat, in apropierea drumului Carei.

Propunerea beneficiarului realizarea unor construcții cu destinația de servicii - spațiu de joacă pentru copii și spațiu agrement.

Accesul pe parcela studiată se face de pe drumul existent pe partea sudica a terenului studiat.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***Plan Urbanistic Zonal – INSTITUȚII ȘI SERVICII – SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII ȘI SPAȚIU AGREMENT CU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN MUNICIPIUL SATU MARE, NR. CAD. 150414, JUDEȚUL SATU MARE”***

Prin prezenta documentație se propune introducerea suprafetei de 5 000 mp în intravilanul municipiului Satu Mare și reglementarea terenului studiat prin elaborare si aprobare PUZ. Se propune funcțiunea mixta de instituții și servicii - spațiu de joacă pentru copii și spațiu agrement.

Se propune pe teren o construcție cu regim maxim de înalțime (S/D)P+2E cu funcțiunea propusă – servicii mixte, comerciale și agrement (spațiu de joacă interior cu posibilitatea organizării activităților de club pentru copii, cofetarie, gelaterie, servicii), amenajări exterioare si parcări necesare.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,40

Regim de inaltime propus de la (S/D)P pana la (S/D)P+2E

### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- introducere in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distanțelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE**  
august 2024

**ÎNTOCMIT**  
**arh. Violeta Iuoras**

**Vecini:** - la est : Balaj Dumitru, cu domiciliul in mun. Satu Mare, str. Zenit bl. Z11/8  
- la vest : Botos Stefan, cu domiciliul in mun. Satu Mare, str. Careiului bl. 32/14  
- la sud : drum de acces – mun. Satu Mare  
- la nord : teren liber