

**MEMORIU NONTHENIC INITIERE P.U.Z.**  
**ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTRODUCERE IN**  
**INTRAVILAN**  
**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**

**Titlul lucrarii:** ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
INTRODUCERE IN INTRAVILAN – ELABORARE SI  
APROBARE P.U.Z.  
NR. CAD. 169017

**Beneficiar:** PUTI GHEORGHINA ANDREEA

**Proiectant:** S.C. AMBIENT GROUP S.R.L. arh. Mois Mirela si  
c.arh Pugner Robert

**Amplasament**

**Jud.Satu Mare, Mun. Satu Mare,Nr. Cad. 169017**

**- prezentarea investitiei/operatiunii propuse;**

Doleanța beneficiarului este de a demara procedura pentru aprobare documentatie urbanistica P.U.Z. si luare in intravilan in vederea realizarii unor investitii pe terenul detinut demarand PUZ pentru functiunea zona de locuit si functiuni complementare , implementand constructii viitoare cu regim de inaltime P-P+2-4. Suprafata totala parcela de 5000.00mp.

**- indicatorii propusi;**

Terenul este situat in extravilanul municipiului SATU MARE – Intersectia Strada Paulesti cu Jubielului

Se propun urmatorii indicatori

P.O.T. =35-50%

C.U.T=0.75-1.5

Regim de inaltime P-P+2-4

Retragere intre 3.00m si 5.00m de la limita de proprietate de la strada .

**- modul de integrare a investitiei/operatiunii propuse în zonă;**

Zona studiata/parcela este teren agricol in extravilan identificat prin CF 169017

Pentru realizarea investitiilor viitoare pe parcela in aceasta zona se propune zona de locuit cu functiuni complementare. Accesul se propune de pe strada Jubileului .

**- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;**

Prin demarearea acestei documentatii P.U.Z. si odata cu aprobarea acestuia se vor facilita investitiile in locuinte noi si spatii comerciale – servicii portivite pentru acesta zona avand in vedere proximitatea cartierelor .

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta

Pentru aceasta zona din localitate se constata un interes crescand , fiind o zona potrivita pentru extinderea zonei de locuit si comert – servicii.

**- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.**

Investitorii privati vor asigura bransarea zonei la retele tehnico-edilitare apa, canal, energie electrica necesare unei bune functionari a zonei .

**2) piese desenate:**

**- încadrarea în zonă;**

**- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;**

**- plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților**

15 Ianuarie 2022

c. arh. Pugner Robert