



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Proiect nr. 299/2024

P.U.Z. –  
Construire Bloc De Locuințe  
Cu Regim De Înălțime Max. P+2  
Cu Spațiu Liber La Parter  
În Mun. Satu Mare,  
Str. Jubileului, Nr. Cad. 188621, Jud. Satu Mare

FAZA: P.U.Z.

Beneficiar:  
BURCUȘEL GRIGORE - RADU



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- ȘEF PROIECT

arh. Violeta Luoraș

-----

- PROIECTANT

arh. Violeta Luoraș

-----

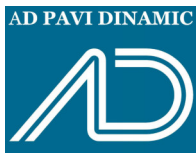
- DESENAT

Forizs Tunde

-----

Satu Mare, SEPT. 2024

---



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in proprietatea beneficiarului si este situat in extravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare. Parcela este identificat prin extrasul de cartea funciara nr. 188621 avand o suprafata de 790 mp – teren arabil extravilan. Amplasamentul studiat are acces de pe strada Jubielului si de pe strada Gheorghe Bulgar.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea construirii unei cladiri cu destinatie propusa de locuinta colectiva cu functiuni complementare de servicii la parter, cu un regim maxim de inaltime (S/P) P+2. Terenul se afla intr-o zona mixta destinata pentru locuinte colective si pentru servicii complementare compatibile.

Se propune introducerea in intravilanul municipiului Satu Mare a suprafatei de 790 mp si reglementarea urbanistica in vederea construirii unui imobil de locuit cu spatii libere la parter.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile si a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru constructie propusa
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada Jubielului si din strada Gh. Bulgar
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Suprafată teren =790 mp

POT existent = 0,00%

CUT existent = 0,00

POT propus= 35,00%

CUT propus = 1,20

Vecinitati :

- la nord –strada Gheorghe Bulgar
- la vest si la sud – strada Jubieleului
- la est - proprietate privata

SATU MARE  
sept. 2024

ÎNTOCMIT  
arh. Violeta Iuoras



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.  
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare  
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Vecinii - conform plansei electronice atasata :**

- pe latura nordica, vestica si sudica terenul este vecini cu terenuri publice - Municipiul Satu Mare
- pe latura estica terenul studiat se invecineaza cu parcela cu nr cad. 161922, cu proprietari Pater Laszlo si Pater Erika

www.primariasm.ro  
SITE  
GLS