

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Piața 25 octombrie, nr. 1, 440026

Tel. 0261 807 566

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE		
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE		
Nr.	58077	
ziua	10	luna 10
		an 2024 ⁵

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2 CU SPAȚIU LIBER LA PARTER ÎN MUN. SATU MARE, STR. JUBILEULUI, NR. CAD. 188621, JUD. SATU MARE

Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Prin prezenta, vă depunem răspunsul la adresa primita din partea primăriei Municipiului Satu Mare, eliberată cu nr. 57238 cu data de 07.10.2024 la care sunt atasate observații din partea publicului, înregistrate la primărie sub numărul 55580 / 30.09.2024 și sub numărul 55779 / 30.09.2024, formulate de cetățeni din zona de studiu legat cu propunerea descrisă în etapa de inițiere.

Privitor la sesizarea înregistrată la dumneavoastră cu nr. 55580/30.09.2024, formulată de către d-na Gabriel Pai facem următoarele precizări:

- Documentația de urbanism în curs de elaborare este un Plan Urbanistic Zonal, o etapă premergătoare prin care se reglementează o suprafață de teren. După aprobarea documentației de urbanism terenul beneficiarului va avea destinația de zonă de locuit cu spații libere la parter. La nivelul parterului se pot amenaja spații comerciale, spații administrative compatibile cu zona locuit. Beneficiarul acceptă propunerile sugerate prin sesizare, adică funcțiunea/ activitatea care nu va deranja locuitorii din zonă.
- Amenajările propuse pe terenul beneficiarului nu vor afecta zona de parcare existentă, dar indirect în perioada de execuție (ca orice șantier) poate să creeze poluare pentru aer, zgomot și vibrații. Perimetrul șantierului propus va fi protejat cu împrejmuire cu plasa pentru a reduce efectele secundare ale execuției.
- În prezent suntem în etapa de inițiere, dar urmează etapa cu propuneri preliminare, în care va fi detaliat mai precis propunerea beneficiarului. Fiecare etapă este și va urmări Metodologia de informare și consultare a publicului, și va fi publicată pe site-ul primăriei.

- Regimul maxim de înălțime al clădirii propuse va fi P+2 etaje, prevăzut cu un acces tehnic pentru acoperis.

Privitor la sesizarea înregistrată la dumneavoastră cu nr. 55779/30.09.2024, formulată de către d-na Mariana Muresan facem următoarele precizări:

- Investiția prezentată este propusă pe un teren privat, care se află în intersecția străzilor Jubileului și Gheorghe Bulgar. Accesul principal este stabilit dinspre strada Gh. Bulgar și în prezent, luând în considerare că dinspre str. Jubileului sunt parcuri amenajate în jurul parcelei. Se propune doar modernizarea accesului. În etapa următoare preliminară se va analiza situația actuală a circulației și a zonei edificate iar propunerea va fi realizată astfel să nu afecteze vizibilitatea. Documentația propusă nu propune modificarea reglementărilor existente în circulație.
- Amplasarea acestui proiect nu afectează zonele verzi publice.
- Pe strada Gh. Bulgar în zona studiată nu există construcții edificate pentru reper. Terenul propus a fi reglementat are front vestic la strada Jubileului și verificând amplasamentul, parcela face parte din desfășurarea străzii Jubileului, cu construcții edificate cu regim de înălțime P+4, cu destinație de locuințe colective.
- Conform HCL 350 / 2021 parcarile vor fi calculate și asigurate pe proprietatea privată a beneficiarului, inclusiv spațiile verzi amenajate și terenul de joacă.

Cu stimă,


S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

BURCUȘEL GRIGORE - RADU