



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE,
 nr cad. 178465, STRADA KAROLI GASPAR,
 JUDETUL SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE + CONCEPT PROPUIS

LEGENDA:

- **LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUIS A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- **ZONIFICARE:**
 - ZONA DE LOCUIT APROBAT PRIN P.U.Z.
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ↑ ACCES PROPUIS
 - ▨ ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUIS ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUISA
- **DRUMURI / CIRCULATII:**
 - CAI RUTIERE APROBATE
 - CAI PIETONALE APROBATE
 - SPATII VERZI DE PROTECTII APROBATE

● **BILANT TERITORIAL PROPUIS:**

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUATA EXISTENTA | | INTRAVILAN SITUATA PROPUISA | |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| TEREN STUDIAT EXTRAS C.F. 178465, NR. CAD. 178465, 603 MP DIN ACT SI 614 MP MASURAT | 614 | 100% | 614 | 100% |
| Lm - zona de locuit din care : | 614 | 100% | 614 | 100% |
| zona constructibila max. | 154 | 25% | 215 | 35% |
| amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme | 245 | 40% | 184 | 30% |
| spatii verzi | 215 | 35% | 215 | 35% |
| TOTAL SUPRAFATA | 614 | 100% | 614 | 100% |

● **INDICI URBANISTICI PROPUIS:**
 P.O.T.prop. = 35,00 %
 C.U.T.prop. = 1,05

| | | | | | |
|-------------|--|-----------|-----------------|---|-------------------|
| | S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L. mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro | | | beneficiar : | nr. proiect : |
| | | | | PETRIC RAZVAN-TUDOR | 340 / 2024 |
| SEF PROIECT | NUME | SEMNATURA | scara : | titlu proiect : | faza : |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/500 | P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE, nr cad. 178465, STRADA KAROLI GASPAR, JUDETUL SATU MARE | P.U.Z. |
| DESEINAT | FORIZS TUNDE | | data : | plansa : | nr. plansa : |
| | | | mai 2024 | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE + CONCEPT PROPUIS | U 02 |