

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE,
nr cad. 178465, STRADA KAROLY GASPAR,
JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT APROBAT PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES PROPUS
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D) P+1
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA

DRUMURI / CIRCULATII:

- CAI RUTIERE APROBATE
- CAI PIETONALE APROBATE
- SPATII VERZI DE PROTECTII APROBATE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT EXTRAS C.F. 178465, NR. CAD. 178465, 603 MP DIN ACT. SI 614 MP MASURAT	614	100%	614	100%
Lm - zona de locuit din care :	614	100%	614	100%
zona constructibila max.	154	25%	215	35%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	245	40%	184	30%
spatii verzi	215	35%	215	35%
TOTAL SUPRAFATA	614	100%	614	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.prop. = 35,00 %
C.U.T.prop. = 1,05



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar: nr. proiect:

PETRIC RAZVAN-TUDOR

340 / 2024

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA			1/500	P.U.Z. - ZONA DE LOCUIT IN SATU MARE, nr cad. 178465, STRADA KAROLY GASPAR, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	plansa:	nr. plansa:
DESENAT	FORIS TUNDE		mai 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U 02