

## MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea refuncționalizării clădirii de locuit S+P+1 cu spații comerciale la parter- în Hotel S+P+1+M în volumul acoperișului situată în municipiul Satu Mare P-ța Libertății nr. 13 .

Terenul aferent imobilului mai sus menționat este în suprață de 493 mp cu accese auto doar din str.Petofi Sandor prin proprietatea de la imobilul cu nr.4 prin gangul auto al imobilului P+2 existent și acces pietonal din P-ța Libertății ce urmează a fi menținute.

Indicii urbanistici existenți:

$POT_{existent} = 65\%$

$CUT_{existent} = 1,8$

Se propun următorii indicatori urbanistici :

—  $POT_{propus} = 65\%$

—  $CUT_{propus} = 2,5$

— Aliniament la frontul vestic al P-ții Libertății-existent și menținut

— Calcare la limitele de proprietate nordice și sudice- existente și menținute

Din punct de vedere edilitar P-ța Libertății a fost complet echipată cu ocazia reamenajării zonei centrale și au fost prevăzute noi racorduri de apă, gaz și energie electrică .Racordul de canalizare se va reface pe traseul existent în str.Petofi Sandor.

Arh. Mircea Corodan