



CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,

Referitor la PUZ: – PLAN URBANISTIC ZONAL – -EXTINDERE SPATIU
COMERCIAL- In municipiul Satu Mare, strada Lucian Blaga, nr. 421,
judetul Satu Mare

Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 11000/24.02.2022 prin care ne solicitati
raspuns la opiniile cuprinse in sesizarea inregistrata la dumneavoastra cu nr.
7939 din data de 11.02.2022, va comunicam urmatoarele:

Sesizarea primita din partea vecinului din partea de nord se refera, in prima parte
la modul de evacuare a apelor atat menajere cat si meteorice.

Conform legislatiei in vigoare documentatia PUZ(plan urbanistic zonal) cuprinde
reglementari urbanistice structurate in piese scrise si piese desenate, tema evacuarii
apelor se rezolva tehnic in fazele ulterioare de proiectare. Desigur si in cadrul PUZ-ului
respectand distantele minime fata de linia de proprietate conform Cod Civil(min0,60m,
in PUZ s-a propus minim 1,00m) se pot propune solutii corecte pentru faza de executie.
Deasemenea platformele carosabile si pietonale vor fi prevazute cu rigole/retele de
incinta conform normelor in vigoare.

Referitor la amenajarea parcarilor se tine seama de prevederile Regulamentului
general de urbanism in anexa 5.

Prin propunerile din proiect beneficiarul isi doreste imbunatatirea aspectului
existent si a desfasurarii activitatii.

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca Planul Urbanistic Zonal va fi
elaborat respectand legislatia in vigoare.

Satu Mare
2.03.2022



Proiectant
S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Beneficiar
S. C. SANTEC/SRL