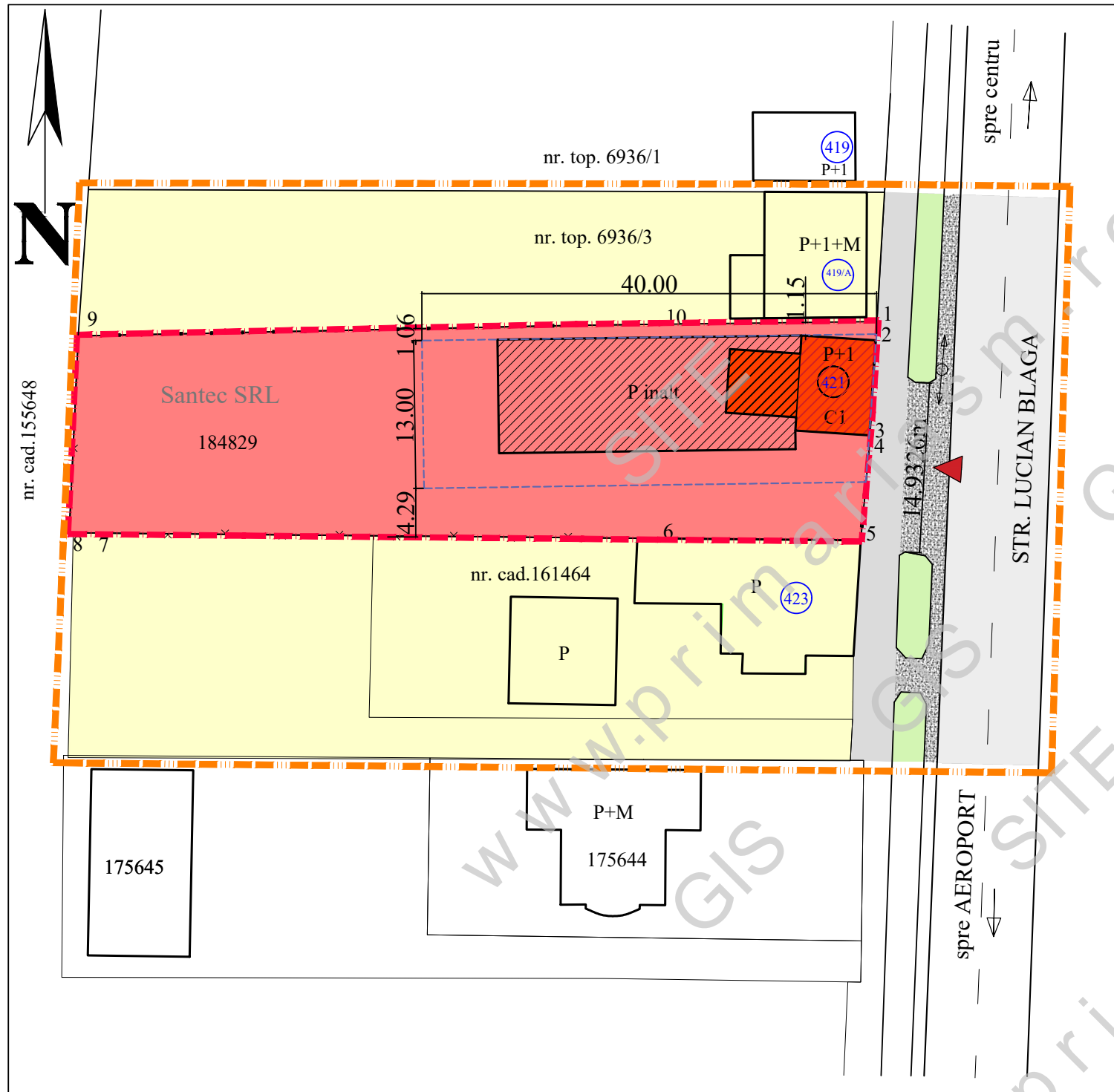


# PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL,  
IN MUNICIPIUL SATU MARE,  
STRADA LUCIAN BLAGA NR. 421, SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS



## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ALINIAMENT / RETRAGERI / ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU EXTINDERE / ETAJARE PARTIALA
- EXTINDERE NOU PROPUSA CU REGIM DE INALTIME PARTER

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>1 285</b>	<b>100 %</b>	<b>1 285</b>	<b>100 %</b>
<b>IS- institutii si servicii - spatiu comercial din care :</b>	<b>1 285</b>	<b>100%</b>	<b>1 285</b>	<b>100%</b>
<i>zona construibila max.</i>	89	6,93%	642,50	50%
<i>amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme</i>	340	26,46%	514	40 %
<i>spatii verzi</i>	856	66,61	128,50	10 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>1 285</b>	<b>100%</b>	<b>1 285</b>	<b>100%</b>

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 50,00 %

C.U.T.propus = 0,80

REGIM DE INALTIME MAXIMA P - P+1E

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACOSTAMENT DRUM
- SPATII VERZI

<b>sc ARHabitat 2015 srl</b> Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	nr. proiect :
			S.C. SANTEC S.R.L.	248 / 2021
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
arh.IUORAS VIOLETA			1/500	P.U.Z. - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, IN MUNICIPIUL SATU MARE, STRADA LUCIAN BLAGA NR. 421 JUD. SATU MARE
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	data :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			ian. 2022	P.U.Z.
DESENAT	NUME	SEMNATURA	nr. planșa :	
FORIZS TUNDE			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U-02