



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 298a / 2024

**P.U.Z. -
LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII
ZONEI DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA
STR. MACULUI, JUD. SATU MARE**

**Faza
P.U.Z.**

Beneficiari:

**MURESAN SAUL, MARINESCU RADU MIRCEA, RUS
NICOLAE-FLORIN, RUS DIANA-MARIA,
HAIDUC ANA, HAIDUC IOAN și
SC INTERMEDIERI SATU MARE SRL**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII
ZONEI DE AGREMENT
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA
STR. MACULUI, JUD. SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

• **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

• **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, mai 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat este proprietate privata a beneficiarilor, are o suprafata totala de 19 856 mp si este inregistrat in extrasele de : C.F. cu nr. 172959, cu nr. cadastral 172959, cu o suprafata de 9 757 mp cu categoria de folosinta teren arabil extravilan, C.F. cu nr. 187291, cu nr. cadastral 187291, cu o suprafata de 455 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan, C.F. cu nr. 189669, cu nr. cadastral 189669, cu o suprafata de 215 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan, nr. C.F. cu nr. 189670, cu nr. cadastral 189670, cu o suprafata de 1 819 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan, nr. C.F. cu nr. 175600, cu nr. cadastral 175600, cu o suprafata de 6 757 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan, nr. C.F. cu nr. 175601, cu nr. cadastral 175601, cu o suprafata de 853 mp cu categoria de folosinta teren arabil intravilan.

Terenul studiat este situat în partea de nord-est a mun. Satu Mare, conform planului de încadrare anexat, partial in extravilanul si partial in intravilanul municipiului, cu latura nordica paralela cu strada Macului.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ cu introducerea partiala în intravilan și lotizare în vederea construirii de case de vacanta.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA STR. MACULUI, JUD. SATU MARE

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza sa realizeze constructii destinate zonei de agrement.

POT_{max}= 15% si CUT_{max}= 0,45

Regim de inaltime (S/D) P- (S/D) P+M-(S/D) P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducerea în intravilan
- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime constructibile din cadrul fiecarei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul pe teren se va face din strada Macului si din strada noua propusa
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati :

Zona studiată este delimitată la nord de strada Macului, la est, la vest si la sud de proprietati private.

SATU MARE
Mai 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras