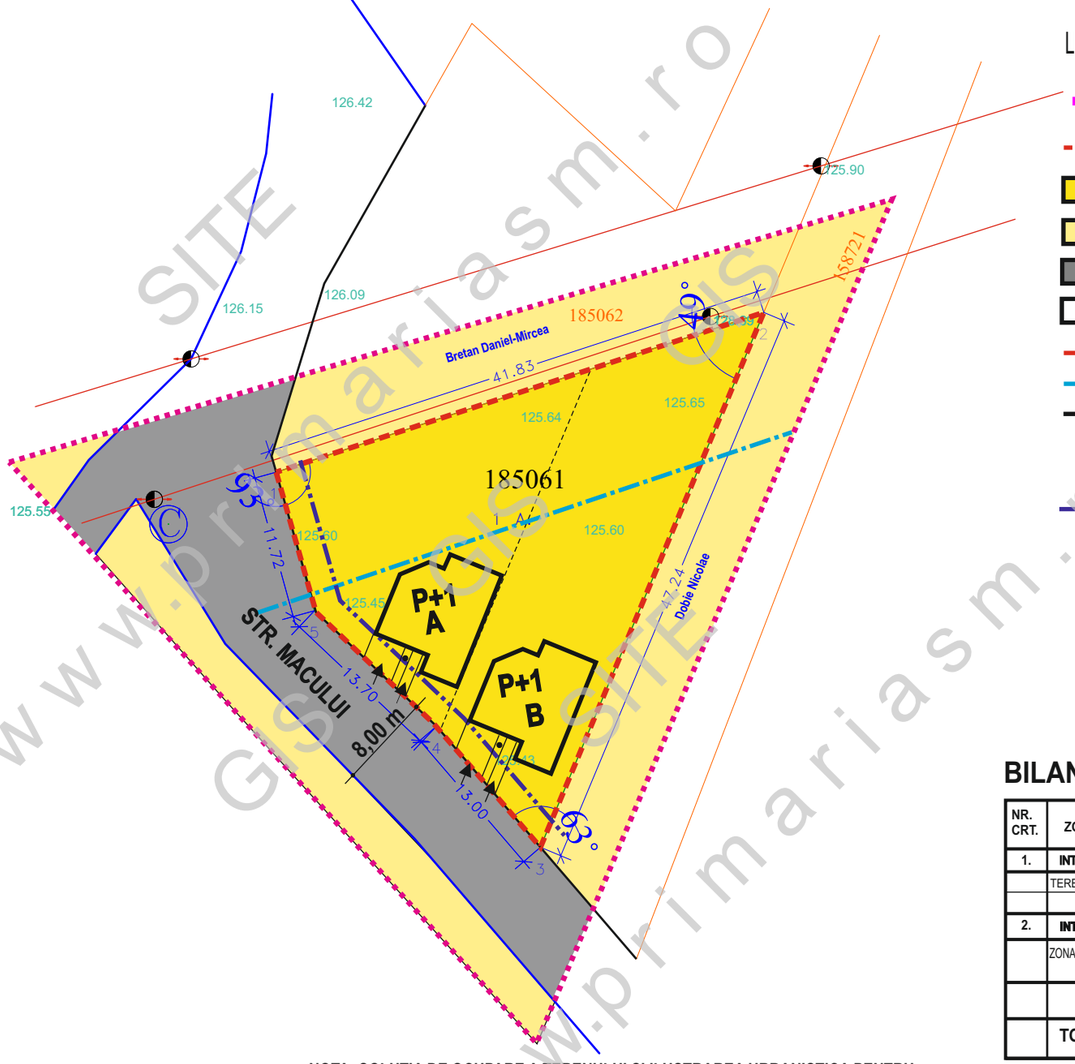
PLAN URBANISTIC ZONAL
•DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE,•
STR. MACULUI, F.N.,
C.F. 185061, JUDET SATU MARE

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROFIL STRADAL
- CONSTRUCTII PROPUSE - DOUA CASE DE LOCUIT - CASA A, CASA B
- LINIE ELECTRICA LEA20 KV - EXISTENTA
- ZONA DE SERVITUTE FATA DE LEA20KV - 12 M DIN AX
- ACCESE AUTO L = 3 m SI PIETONALE L = 1 m

ALINIAMENT PROPUS - RETRAGERE MINIM 2 m, FATA DE STR. MACULUI

- RETRAGERE MINIM 1 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE DIN INTERIORUL INCINTEI

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	**INTRAVILAN**				
	TEREN INTRAVILAN	813,0	100	-	-
2.	**INTRAVILAN**	mp	%	mp	%
	ZONA DE LOCUIT	-	-	813,0	100
	TOTAL	**813,0**	**100**	**813,0**	**100**

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.

2021 © www.kstl.ro

PROIECTANT: **SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.**
Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14
CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016
0743 015808, 0743015799, 0261 710696
www.kstl.ro, ofice@kstl.ro

	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE		1 : 500
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		IANUARIE 2022
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA		

BENEFICIAR:
BRETAN BIANCA
BRETAN DANIEL MIRCEA

PROIECT NR.: **97/ 2021**

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE, STR. MACULUI, F.N., C.F. 185061, JUD. SATU MARE

FAZA: **P.U.Z.**

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANSITICE

PLANSA NR.: **U3**