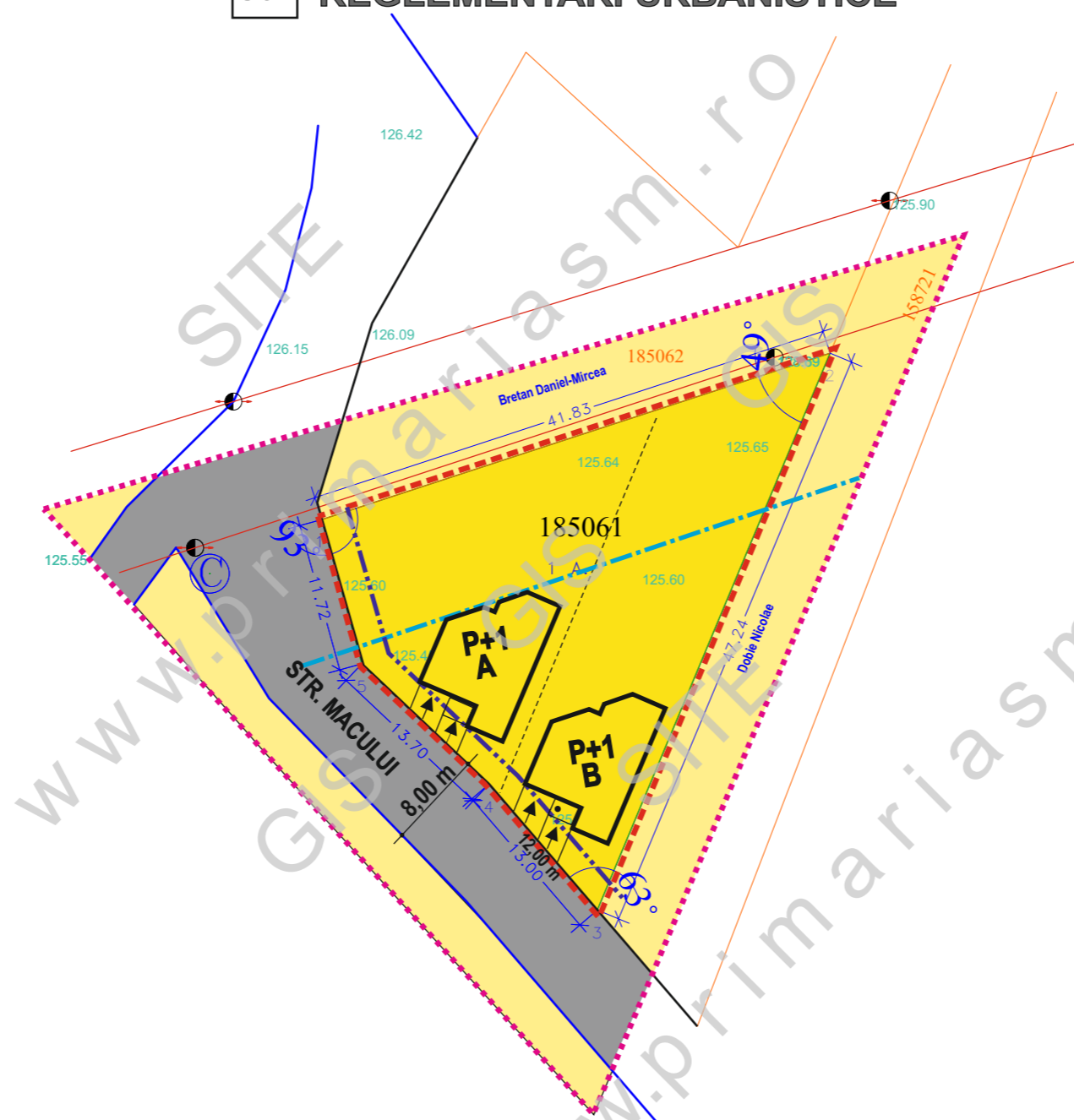


PLAN URBANISTIC ZONAL
 • DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE, •
 STR. MACULUI, F.N.,
 C.F. 185061, JUDET SATU MARE



U3 REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROFIL STRADAL
- CONSTRUCTII PROPUSE - DOUA CASE DE LOCUIT - CASA A, CASA B
- LINIE ELECTRICA LEA20 KV - EXISTENTA
- - - - - ZONA DE SERVITUTE FATA DE LEA20KV - 12 M DIN AX
- ➔ ACCESE AUTO L = 3 m SI PIETONALE L = 1 m
- - - - - ALINIAMENT PROPUS - RETRAGERE MINIM 2 m, FATA DE STR. MACULUI
- - - - - RETRAGERE MINIM 1 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE DIN INTERIORUL INCINTEI

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL

BILANT TERITORIAL

| NR. CRT. | ZONA FUNCTIONALA | EXISTENT | | PROPUS | |
|----------|-------------------|----------|-----|--------|-----|
| | | mp | % | mp | % |
| 1. | INTRAVILAN | | | | |
| | TEREN INTRAVILAN | 813,0 | 100 | - | - |
| 2. | INTRAVILAN | mp | % | mp | % |
| | ZONA DE LOCUIT | - | - | 813,0 | 100 |
| | TOTAL | 813,0 | 100 | 813,0 | 100 |



NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.

2021 © www.kstl.ro

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro | | BENEFICIAR: BRETAN BIANCA BRETAN DANIEL MIRCEA | | PROIECT NR.: 97/ 2021 | |
| SEF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE | SEMNATURA | SCARA 1 : 500 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE, STR. MACULUI, F.N., C.F. 185061, JUD. SATU MARE | | FAZA: P.U.Z. |
| PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA | DESENAT Arh. ILEA CASANDRA | IANUARIE 2022 | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANSITICE | | PLANSA NR.: U3 |