

PLAN URBANISTIC ZONAL
 • DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE, •
 STR. MACULUI, F.N.,
 C.F. 185061, JUDET SATU MARE



U5 ILUSTRARE URBANSITICA A ZONEI STUDIASTE



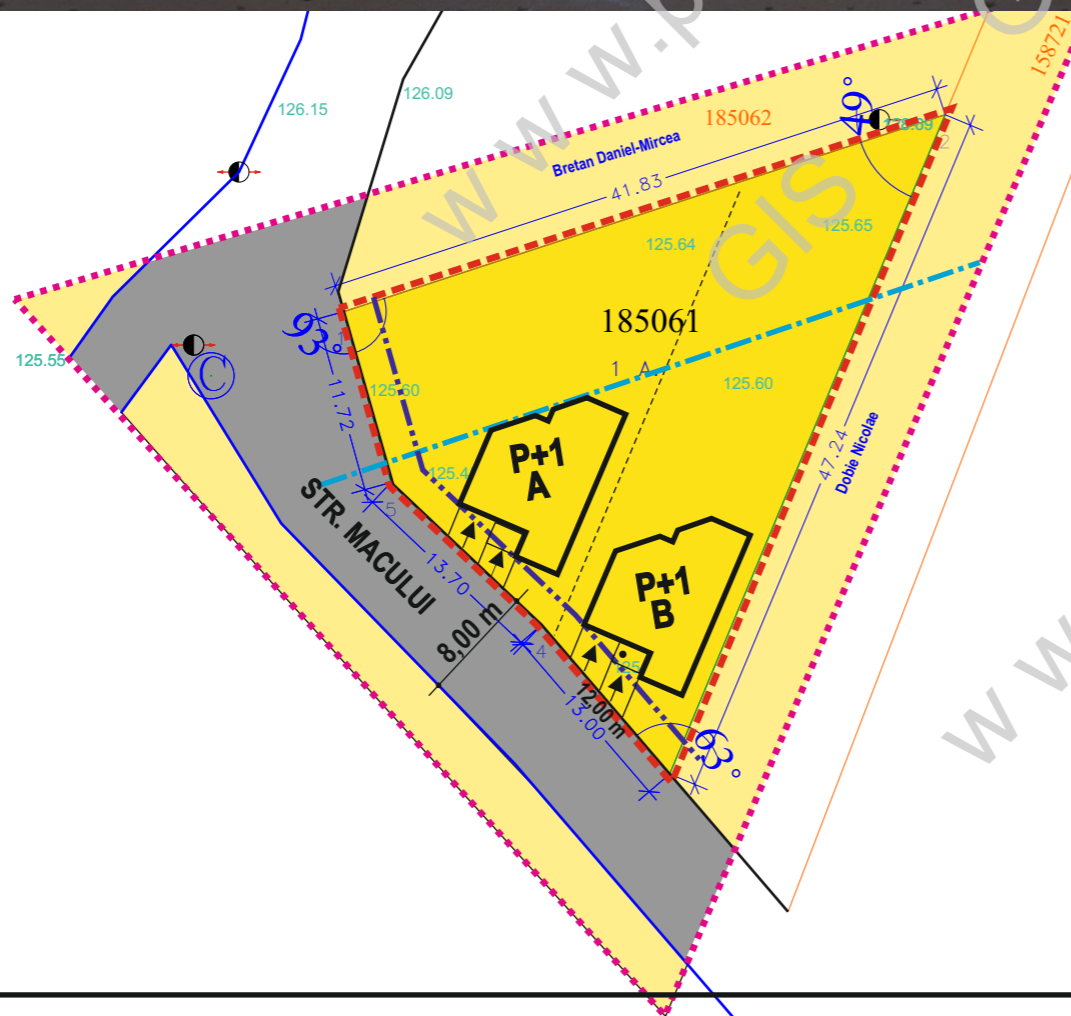
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROFIL STRADAL
- CONSTRUCTII PROPUSE - DOUA CASE DE LOCUIT - CASA A, CASA B
- LINIE ELECTRICA LEA20 KV - EXISTENTA
- ZONA DE SERVITUTE FATA DE LEA20KV - 12 M DIN AX
- ➔ ACCESE AUTO L = 3 m SI PIETONALE L = 1 m
- ALINIAMENT PROPUS - RETRAGERE MINIM 2 m, FATA DE STR. MACULUI
- RETRAGERE MINIM 1 m, FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE DIN INTERIORUL INCINTEI

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+1 - CU SAU FARA DEMISOL

NOTA: SOLUTIA DE OCUPARE A TERENULUI SI ILUSTRAREA URBANISTICA PENTRU ZONA STUDIATA ESTE ORIENTATIVA, URMAND A SE DEFINITIVA LA FAZA C.U. SI D.T.A.C.



2021 © www.kstl.ro

PROIECTANT: SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L. Satu Mare, str. Simion Barnutiu, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: BRETAN BIANCA BRETAN DANIEL MIRCEA		PROIECT NR.: 97/ 2021	
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL DOUA CASE DE LOCUIT P+1, SATU MARE, STR. MACULUI, F.N., C.F. 185061, JUD. SATU MARE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		IANUARIE 2022	TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANSITICA A ZONEI STUDIASTE	PLANSA NR.: U5
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA				