



PLAN URBANISTIC ZONAL

Centru medical

str.Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- - - LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ URBANISTIC
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- 180083 NUMĂR CADASTRAL
- ▨ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și CABLU CATV AERIAN
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ DE SERVICII CU DEPOZITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PROPUNERI URBANISTICE
- - - ALINIAMENT PROPUȘ min.5,00 m
- ▨ ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- ▶ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE

Note:

Parcellele de teren proprietate privată a Magic Diamant SRL, cu drept de suprafață pe o perioadă de 15 ani, începând cu data de 13.10.2023, pentru Anca Top Medical SRL sunt înscrise în c.f. nr. 180083, nr.cad. 180083 și c.f. nr. 157738, nr.cad. 157738. Suprafața terenului este de 3.315 mp.

Suprafața terenului studiat este de 9.434 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str.Magnoliei. Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă de servicii cu depozitare și funcțiuni complementare compatibile, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1 (10 m la cornișe).

Retragerile minime: 5 m de la aliniament pentru clădiri și conform Codului Civil pentru celelalte laturi. Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33, pe teren privat. Accesul la amplasament se face direct din str.Magnoliei, prin accese existente.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de servicii cu depozitare și funcțiuni complementare compatibile, propusă spre reglementare urbanistică	3.315	35,14%	50%	1,00	P+1 10 m la cornișe/atic
Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	4.446	47,13%			
Zone de servicii și depozitare	894	9,47%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	779	8,26%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	9.434	100,00%			

SC C&A ACCES SRL
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A
 440012 Satu Mare
 tel: 0361-428242; 0722-262592
 e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
 PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
 ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

CENTRU MEDICAL
str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare
 Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL
 str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare

proiect nr. **15/2023**
 faza **P.U.Z.**
 format: **A3**
 planșa nr. **3**

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 data: martie 2024 scara 1:500