



PLAN URBANISTIC ZONAL
 Centru medical
 str.Magnoliei nr.4/A, mun. Satu Mare
4. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

EXISTENTE	PROPUSE	
		LIMITE PARCELE
		LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ URBANISTIC
		LIMITA ZONEI STUDIATE
		CONSTRUCȚII
		Alimentare cu apă REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE BRANȘAMENT DE APĂ
		Canalizare REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE RACORD CANAL
		Alimentare cu gaze REȚEA DE GAZE DE PRESIUNE MEDIE SUBTERANĂ REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZESUBTERANĂ BRANȘAMENT DE GAZE
		Alimentare cu energie electrică LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 6kV POST DE TRANSFORMARE AERIAN LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV BRANȘAMENT ELECTRIC
		Telecomunicații REȚEA DE TELECOMUNICAȚII SUBTERANĂ REȚEA CATV AERIAN - FIBRĂ OPTICĂ

- Obs:**
- De-a lungul străzii de unde se realizează accesul se află rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energie electrică, respectiv telefonie și CATV.
 - Amplasamentul dispune de toate utilitățile necesare, branșamente și racorduri la rețelele stradale de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energieelectrică, respectiv telefonie și CATV.
 - Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii.
 - Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere destinate exclusiv deșeurilor menajere, selectiv.
 - Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.
 Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

<p>SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@cmo.ro</p>	<p>CENTRU MEDICAL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare</p>	proiect nr. 15/2023
	Beneficiari: SC Anca Top Medical SRL str.Magnoliei nr.4/A, mun.Satu Mare	faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT ing.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	<p>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE</p>	data: martie 2024 scara 1:500