

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ

DEPOZIT CU SHOWROOM

loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- x — LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - ALINIAMENT PROPU

ZONIFICARE

- ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILĂ

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CONSTRUCTIE PROPU

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPU	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
IS	ZONA UNITATI INSTITUTII SI SERVICII	1571.00	100	1571.00	100
	Zona construabila			785.50	50
	Cai de circulatie rutiera			628.40	40
	Spatii verzi			157.10	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		1571.00	100	1571.00	100

INDICI PROPU SI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%

Hcomisa = 10

C.U.T. max = 1.00

Hcoama = 12

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. mun. SATU MARE, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ DEPOZIT CU SHOWROOM loc. Satu Mare, str. Magnoliei, nr. 2, Jud. Satu Mare		PR. 06/2023
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA 1:500	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		HAVASI SEBASTIAN-FLAVIU, HAVASI EMANUEL DANIEL	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3

