



## **Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# **MEMORIU NON TEHNIC**

## **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

MUN. SATU MARE - STR. MAGNOLIEI NR. 51

Se propune construirea unor hale de productie si depozitare in Mun. Satu Mare pe str. Magnoliei nr. 51 pe terenul COMAT S.A. SATU MARE.

Terenul este in intravilan , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema. PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor cladiri.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,  
arh. Babici Nicolae