



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT EXTRAVILAN		PROPUȘ INTRAVILAN	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN REGLEMENTAT din care:	151 540,00	100%	-	-
- neproductiv	14 000,00	9,24%	-	-
- arabil	133 246,00	87,93%	-	-
- drum	4 294,00	2,83%	-	-
SP - zona de agrement și sport din care:	-	-	151 540,00	100%
Spații verzi	-	-	90 920,00	60,00%
Construcții aferente zonei de agrement	-	-	1 520,00	1,00%
Circulații	-	-	15 150,00	10,00%
Agrement	-	-	22 730,00	15,00%
Sport	-	-	21 220,00	14,00%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	151 540,00	100%	151 540,00	100%

LEGENDĂ

LIMITE:

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ UAT
- - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIARI ȘI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ / LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- - - LIMITĂ ZONA EDIFICABILĂ / RETRAGERI PROPUȘE
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII FERROVIARE
- RĂUL SOMEȘ
- SP - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
- ZONĂ NEREGLEMENTATĂ
- ▶ ACCES EXISTENT
- ▶ ACCES PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE:

- ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CFR - 100 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m
- ZONĂ PROTECȚIE LEA 110 kV - 37 m
- ZONĂ PROTECȚIE LEA 6 kV - 24 m

EDILITARE:

- LEA 110 kV EXISTENTĂ
- LEA 6 kV EXISTENTĂ

INDICI URBANISTICI:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 151 540 m²
 -EXTRAS C.F. NR 189810, CAD NR. 189810 = 43 714 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189805, CAD NR. 189805 = 57 842 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189867, CAD NR. 189867 = 35 075 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189809, CAD NR. 189809 = 14 909 m² NEPRODUCTIV, DRUM - EXTRAVILAN
 P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 1,00%
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,01

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./data	Nr. proiect:
S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com				Beneficiar:	MUNICIPIUL SATU MARE
				Titlu proiect:	RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE PE MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG
ȘEF PROIECT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	SEMNTATURA	Scara: 1:2000	Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECTAT	arh. urb. IUORAȘ Violeta		Data: 07.2024		Nr. planșă: U.02
DESENAT	Pop Oana				