



**LEGENDĂ**

**LIMITE:**

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ UAT
- - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIARI ȘI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ / LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- - - LIMITĂ ZONA EDIFICABILĂ / RETRAGERI PROPUȘE
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

**ZONIFICARE:**

- RÂUL SOMEȘ
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
- SP - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT
- CONSTRUCȚII AFERENTE ZONEI DE AGREMENT
- DOTĂRI - MOBILIER, PONTON
- CIRCULAȚII
- ZONĂ NEREGLEMENTATĂ

- ▶ ACCES EXISTENT
- ▶ ACCES PROPUȘ

**ZONE DE PROTECȚIE:**

- ▨ ZONĂ INUNDABILĂ
- ▨ ZONĂ PROTECȚIE CFR - 100 m
- ▨ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR - 20 m
- ▨ ZONĂ PROTECȚIE LEA 110 kV - 37 m
- ▨ ZONĂ PROTECȚIE LEA 6 kV - 24 m

**EDILITARE:**

- LEA 110 kV EXISTENTĂ
- LEA 6 kV EXISTENTĂ

**INDICI URBANISTICI:**

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 151 540 m<sup>2</sup>  
 -EXTRAS C.F. NR 189810, CAD NR. 189810 = 43 714 m<sup>2</sup> ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN  
 -EXTRAS C.F. NR 189805, CAD NR. 189805 = 57 842 m<sup>2</sup> ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN  
 -EXTRAS C.F. NR 189867, CAD NR. 189867 = 35 075 m<sup>2</sup> ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN  
 -EXTRAS C.F. NR 189809, CAD NR. 189809 = 14 909 m<sup>2</sup> NEPRODUCTIV, DRUM - EXTRAVILAN  
 P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 1,00%  
 C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,01

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./data			
	<b>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.</b> str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com			Beneficiar:	<b>MUNICIPIUL SATU MARE</b>	Nr. proiect:	281 B
	ȘEF PROIECT	arh. urb. IUORAȘ Violeta	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: <b>RECONVERSIA ȘI REFUNȚIONALIZAREA TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE PE MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG</b> Denumire planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE</b>		Faza:
PROIECTAT	arh. urb. IUORAȘ Violeta		Data:	Nr. planșă:			U.04
DESENAT	Pop Oana		07.2024				