



LEGENDĂ

LIMITE:

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ UAT
- - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- - - LIMITĂ DE PROPRIETATE BENEFICIARI ȘI ZONĂ PROPUȘĂ A FI REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- RĂUL SOMEȘ
- ZONĂ VERDE
- TEREN ARABIL - CONFORM EXTRAS C.F.
- TEREN NEPRODUCTIV
- SPAȚII LIBERE - ZONĂ NEREGLEMENTATĂ
- ▶ Acces existent

CIRCULAȚII:

- CIRCULAȚII COFORM EXTRASELOR C.F.
- CIRCULAȚII EXISTENTE PE TEREN
- CIRCULAȚII FERoviARE
- ZONĂ INUNDABILĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CĂI FERATE - 100 m

EDILITARE:

- LEA 110 kV
- LEA 20 kV
- ZONĂ PROTECȚIE LEA 110 kV - 37 m
- ZONĂ PROTECȚIE LEA 20 kV - 24 m

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

DISFUNCȚIONALITATE	REMEDIERE PROPUȘĂ
1. Zonă nereglementată	Regelementarea amplasamentului studiat, stabilirea procentului maxim de ocupare și a regimului de înălțime.
2. Teren aflat în extravilan	Introducerea în intravilan.
3. Lipsă utilități	Racordarea la utilități.

INDICI URBANISTICI:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 151 540 m²
 -EXTRAS C.F. NR 189810, CAD NR. 189810 = 43 714 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189805, CAD NR. 189805 = 57 842 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189867, CAD NR. 189867 = 35 075 m² ARABIL, DRUM - EXTRAVILAN
 -EXTRAS C.F. NR 189809, CAD NR. 189809 = 14 909 m² NEPRODUCTIV, DRUM - EXTRAVILAN
 P.O.T. EXISTENT = 0,00%
 C.U.T. EXISTENT = 0,00

Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	Referat/Expertiza nr./data	Nr. proiect:
<p>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com</p>				Beneficiar:	281 B / 2022
				MUNICIPIUL SATU MARE	
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	Scara:	1:2000	Titlu proiect:	RECONVERSIA ȘI REFUNCCIONALIZAREA TERENURILOR DEGRADATE ȘI NEUTILIZATE DE PE MALURILE SOMEȘULUI - MAL STÂNG
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	Data:	04.2024	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
DESENAT	Pop Oana			Nr. planșă:	U.01