



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 375/2025

Plan urbanistic zonal
CASA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE,
STRADA MATEI BASARAB NR. CAD.164374,
JUD. SATU MARE
Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

SAROSI ROZALIA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: MARTIE 2025



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Matei Basarab, judetul Satu Mare, si este proprietate privata a doamnei Sarosi Rozalia.

Parcela este inregistrata in Extrasul de C.F.nr. 164374 cu nr. cad. 164374, are o suprafata de 1 152 mp. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii unei locuinte pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Matei Basarab, nr. cad. 164374. Regimul de inaltime maxima propus este $P+P+M / P+1$.

Accesul pe parcela studiata se face din strada Matei Basarab.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal – CASA DE LOCUIT IN MUN. SATU MARE, STRADA MATEI BASARAB NR. CAD.164374, JUD. SATU MARE

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare si aprobare PUZ, cu functiunea propusa de zona de locuit.

POT propus = 35,00%

CUT propus = 1,05

Regim de inaltime propus de la (S/D)P pana la (S/D)P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
MARTIE 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras