

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INDUSTRIE IN  
SERVICII SI LOCUIRE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI DEMOLARE  
STR. MIHAI VITEAZUL NR. 28 MUN. SATU MARE

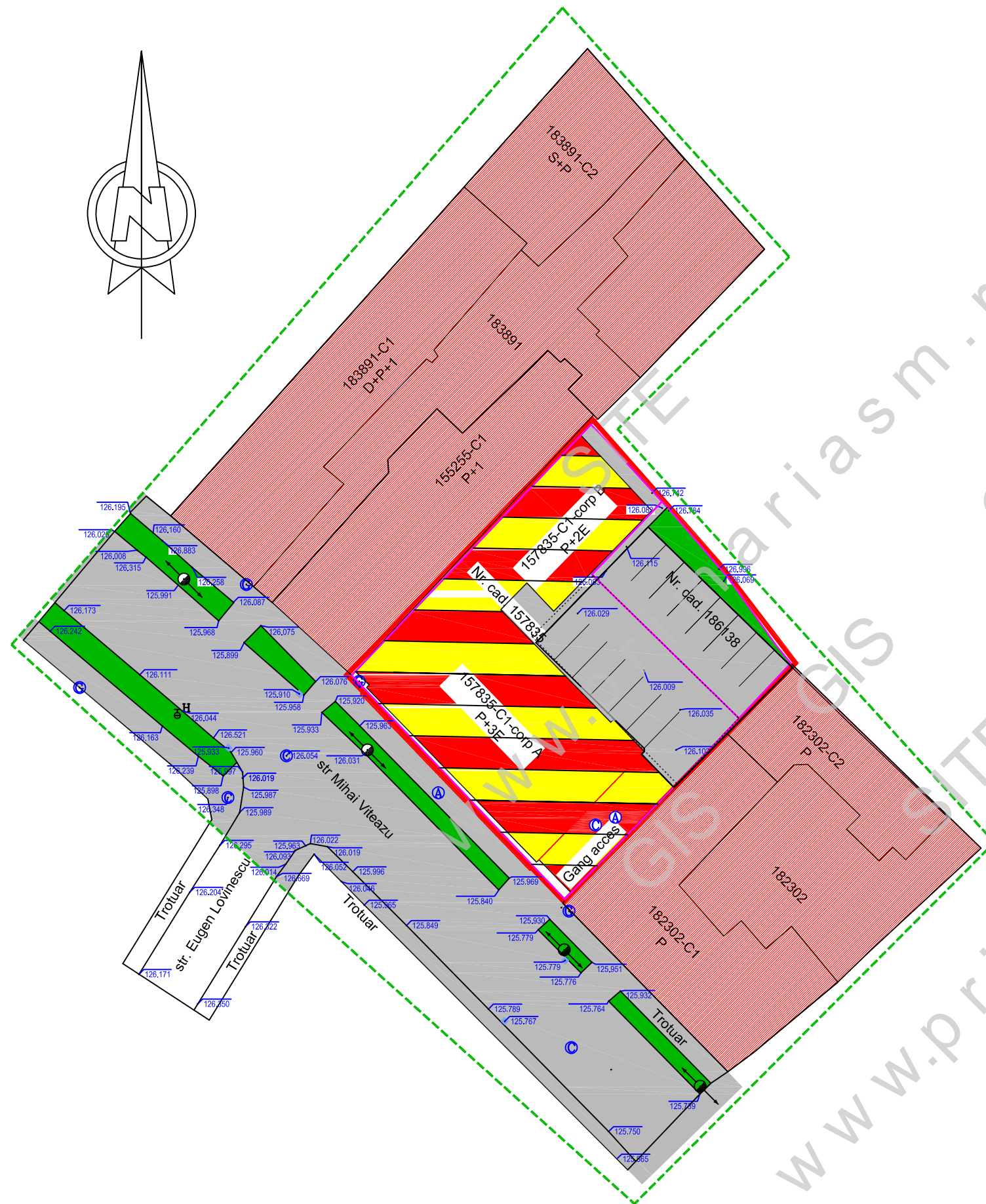
MOBILARE

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- Constructii existente propuse ptr. demolare

### ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI



BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXIST.		SITUATIA PROP.	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	1038.00	100,00	—	—
ZONA LOCUINTE SI INSTITUTII SI SERVICII	—	—	624.04	60.12
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	—	—	361.10	34.79
ZONA SPATII VERZI	—	—	52.86	5.09
<b>TOTAL</b>	1038.00	100,00	1038.00	100,00

### INDICI PROPU SI PENTRU ZONA STUDIATA

P:O.T.propus = 60.12 %

C.U.T.propus = 2.45

Hmax=17.00m care este si inaltimea actuala (nu se va schimba volumetria si inaltimea)

S = 1038 mp

<b>S.C. ARHING S.R.L.</b>		Beneficiar:		<b>SQUARE FEET S.R.L.</b>		NR. PROIECT 12/2023	
SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491		e-mail : arhing@rdsmail.ro		Titlu proiect ELABORARE SI APROBARE PUZ - SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN INDUSTRIE IN SERVICII SI LOCUIRE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, MANSARDARE IN VOLUMUL EXISTENT SI DEMOLARE STR. MIHAI VITEAZUL NR. 28 MUN. SATU MARE		FAZA: <b>PUZ</b>	
SEMNATURA	SCARA:			<b>PLAN DE SITUATIE</b> MOBILARE		PLANSA NR: <b>U3a</b>	
PROIECTAT arh.st. HAHOPOULOS A.	1:1000						
DESENAT arh.st. HAHOPOULOS A.	NOI. 2024						
SEF PROIECT arh. BABICI NICOLAE							