

**MEMORIU NONTEHNIC
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA MIXTA DE LOCUIT SI SERVICII**

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA MIXTA DE LOCUIT SI SERVICII – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
MUN. SATU MARE NR. CAD 190644

BENEFICIAR : RATIU COSMIN CONSTANTIN SI RATIU COSMINA OANA

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2024 IUNIE

Terenul are o suprafață de de 1581.00mp . Forma terenului este trapezoidală adiacentă străzii Mileniului , este situat în intravilanul Mun. Satu Mare .Imobil cu funcțiunea de curți construcții și zona de locuit este identificat prin CF.190644 este în proprietatea beneficiarilor .Doleanța beneficiarului este de a reglementa parcela pentru a putea edifica în viitor o constructivă cu funcțiune mixtă spații- libere la parter și locuințe la etaje.

În vederea realizării investiției este necesară reglementarea procentului de ocupare P.O.T. , coeficient utilizare teren C.U.T. și a regimului de înălțime , imobilul este racordat la utilități.

Accesul pe teren se realizează din strada

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:
indici pentru zona:

- POT = 50%
- CUT = 1.5
- Regim de înălțime S,P+M,P+1-2/M

Intocmit, c.Arh. Pugner R.