



# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE IMOBIL S<sub>p</sub>+P+1E IN VEDEREA  
REALIZARII A 3 UNITATI LOCATIVE, DEMOLARE ANEXE, REFACERE IMPREJMUIRE  
MUN. SATU MARE STR. MIRON COSTIN NR. 38

MOBILARE

## LEGENDA

- - - Limita zonei studiate
- Teren beneficiar
- Constructii existente
- Constructie existenta propusa ptr. mansardare si reamenajare
- Constructii existente propuse ptr. demolare

### ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL	mp	%
ZONA LOCUINTE	405.00	25.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA	560.00	34.00
ZONA SPATII VERZI	658.00	41.00
<b>TOTAL</b>	<b>1623.00</b>	<b>100,00</b>

### INDICI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. = 10,00 %  
C.U.T. = 0,2

S.C. ARHING S.R.L.			Beneficiar:		NR. PROIECT 5/2023
SATU MARE B-dul I. C. Bratianu nr. 5 sc. E ap. 43 REG. COM. J30/381/2006 C.U.I. 18582491			SANTA SERGIU LEONTIN		
Tel. 0745654884 e-mail : arhing @ rdsmail.ro			Titlu proiect		FAZA: PUZ
SCARA: 1:500			ELABORARE PUZ-REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE SI MANSARDARE IMOBIL S <sub>p</sub> +P+E IN VEDEREA REALIZARII A 3 UNITATI LOCATIVE, DEMOLARE ANEXE, REFACERE IMPREJMUIRE MUN. SATU MARE STR. MIRON COSTIN NR. 38		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE		PLANSA NR: U3a
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		MOBILARE		
DESENAT	arh. BABICI NICOLAE				
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		APR.2024		