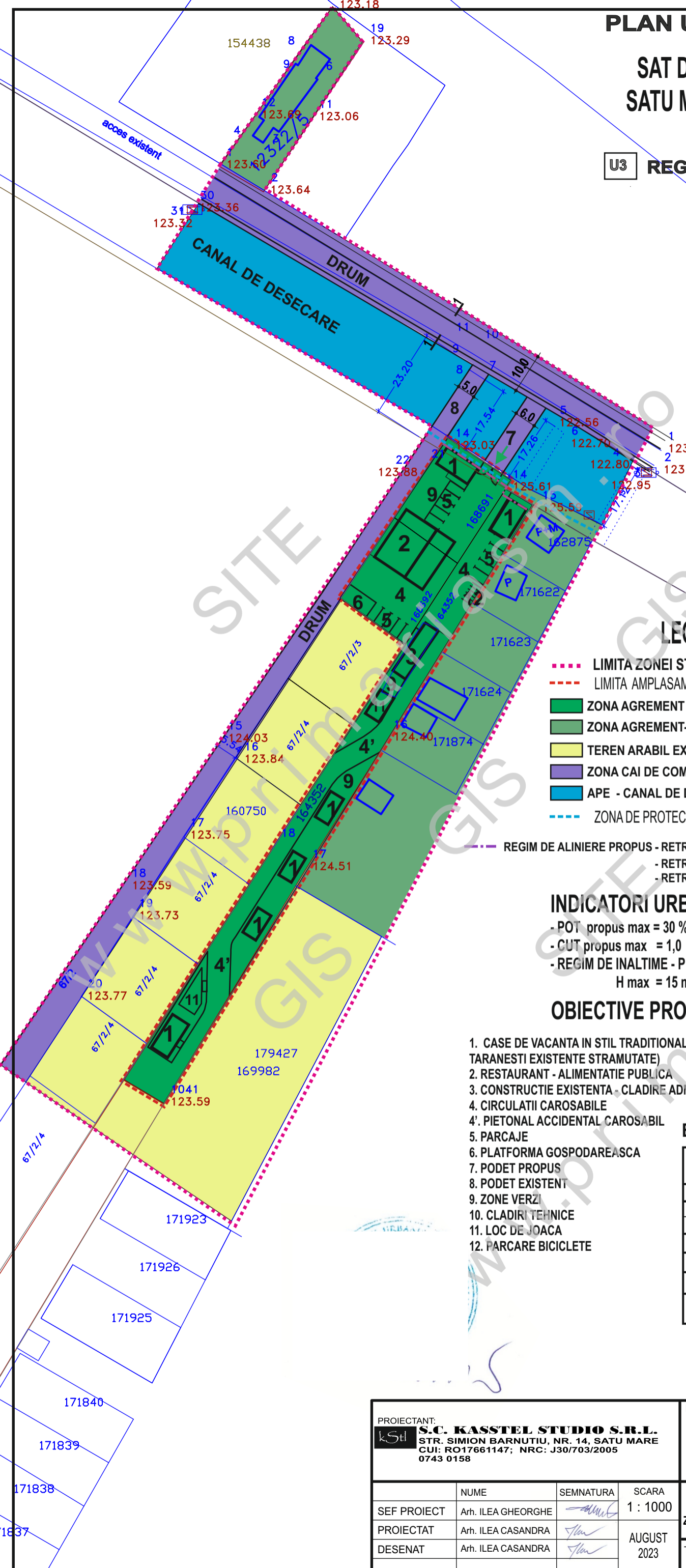


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## SAT DE VACANTA TRADITIONAL SATU MARE, ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI

U3 REGLEMENTARI URBANISTICE

LAC NOROIENI



### LEGENDA

- - - LIMITA ZONEI STUDIAE
- - - LIMITA AMPLASAMENTULUI
- ZONA AGREMENT DE INTERES PUBLIC - SAT DE VACANTA TRADITIONAL
- ZONA AGREMENT- CASE DE VACANTA EXISTENTE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE - CANAL DE DESECARE
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECARE - 2 m
- REGIM DE ALINIERE PROPUS - RETRAGERE MINIM 2,0 m FATA DE MEJDA NORD -ESTICA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE MINIM 60 cm FATA DE MEJDELE LATERALE DE PROPRIETATE
- RETRAGERE MINIM 3 m FATA DE MEJDA SECUNDARA DE PROPRIETATE

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

- POT propus max = 30 %
- CUT propus max = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P - P+2
- H max = 15 m

### OBIECTIVE PROPUSE

1. CASE DE VACANTA IN STIL TRADITIONAL (CONSTRUCTII NOI SAU CASE TARANESTI EXISTENTE STRAMUTATE)
2. RESTAURANT - ALIMENTATIE PUBLICA
3. CONSTRUCTIE EXISTENTA - CLADIRE ADMINISTRATIVA
4. CIRCULATII CAROSABILE
- 4'. PIETONAL ACCIDENTAL CAROSABIL
5. PARCAJE
6. PLATFORMA GOSPODAREASCA
7. PODET PROPUS
8. PODET EXISTENT
9. ZONE VERZI
10. CLADIRI TEHNICE
11. LOC DE JOACA
12. PARCARE BICICLETE

### BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	<b>INTRAVILAN</b>				
	ZONA AGREMENT	1830,0	64,0	-	-
	<b>EXTRAVILAN</b>				
	TEREN ARABIL	1026,0	36,0	-	-
2.	<b>INTRAVILAN</b>	mp	%	mp	%
	ZONA AGREMENT	-	-	2856,0	100
<b>TOTAL</b>		<b>2856,0</b>	<b>100</b>	<b>2856,0</b>	<b>100</b>

2023© www.kstl.ro

PROIECTANT: <b>S.C. KASSTEL STUDIO S.R.L.</b> STR. SIMION BARNUTIU, NR. 14, SATU MARE CUI: RO17661147; NRC: J30/703/2005 0743 0158				BENEFICIARI: <b>KOSTIN MIHAELA</b>		PROIECT NR.: <b>153/2022</b>
SEF PROIECT	Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SAT DE VACANTA TRADITIONAL SATU MARE, ZONA DE AGREMENT PADUREA NOROIENI, JUD. SATU MARE		FAZA: <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT	Arh. ILEA CASANDRA		AUGUST 2023	TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		PLANSA NR.: <b>U3</b>
DESENAT	Arh. ILEA CASANDRA					