

SC NIRVANA STUDIO SRL

B-dul I.C. Brătianu nr.5 ap.45, Satu Mare

CUJ RO15631948

Sima Florin

Data 18.08.2022

Către,

Primăria municipiului Satu Mare

Având în vedere sesizarea nr.45234/16.08.2022 primită la propunerile Planului urbanistic zonal  
"LOTIZARE CU DESCHIDERE DE STRADA LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1"

Satu Mare str.Al.Odobescu nr.cad.165519 vă transmitem răspunsul nostru argumentat cu  
privire la planul urbanistic mai sus menționat.

La punctul 3 "Indicatorii urbanistici obligatorii" din avizul de oportunitate  
nr.20/19.05.2022 se menționează "regim de înălțime S/D,P,P+M,P+1,  $H_{max}$  7,00m la streșină  
respectiv  $H_{max}$  8,50 m la atic." fapt care este obligatoriu de respectat .

Regimul de înălțime propus prin prezentul PUZ este P-P+1, fapt menționat și în  
regulamentul de urbanism propus. Documentația PUZ respectă toate normele urbanistice și  
legislația în vigoare.

Sc Nirvana Studio srl,

Arh. Mircea Corodan

Beneficiar,

Sima Ioan Florin