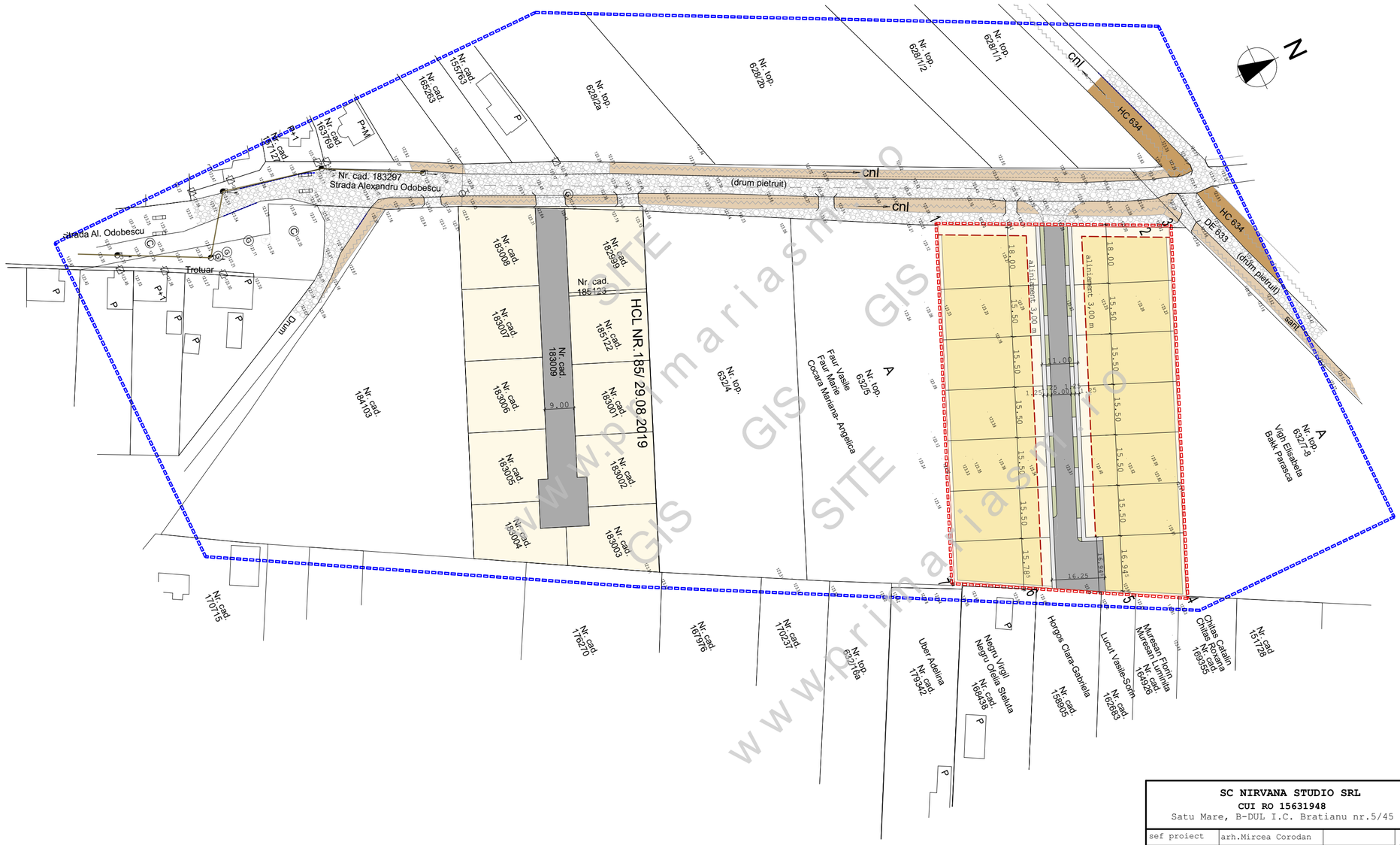

LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- canal HC634
- sant
- Drum pietruit
- Carosabil propus
- Zone verzi propuse
- Trotuar propus
- Aliniament

FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona de locuit locuinte individuale

BILANT TERITORIAL

Zona construibila locuinte individuale	2305,10 mp	29,17%
Zona stradala,zona verde donate domeniului public	1314,00 mp	16,65%
Zona verde privata in incinta de locuit	1975,80 mp	25,01%
Alei, parcaje,pavaje private in incinta de locuit	2305,10 mp	29,17%
TOTAL TEREN	**7900,00 mp**	**100%**

BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA PRIVATA IN INCINTA DE LOCUIT

Suprafata zona construibila	2305,10 mp	35%
Suprafata zona verde	1975,80 mp	30%
Suprafata alei carosabile, parcaje	2305,10 mp	35%
TOTAL TEREN	**6586,00 mp**	**100%**

REGIM DE INALTIME locuinte individuale **S/D,P,P+M,P+1**

POT_{max}=35%

CUT_{max}=1

www.primariasm.ro SITE GIS

SC NIRVANA STUDIO SRL **CUI RO 15631948** Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45			PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE CU DESCHIDERE DE STRADA LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1 SATU MARE, STR.AL.ODOBESCU NR.CAD.165519
sef proiect	arh.Mircea Corodan		PR.nr. 18/2021 PUZ
proiectat	arh.Mircea Corodan	Scara 1:1000	Beneficiari:SIMA IOAN FLORIN si SIMA MIHAELA
desenat	ing.Daniela Corodan	07.2022	**REGLEMENTARI URBANISTICE** 03