



LEGENDA	
	Limita Zona reglementata
	Limita Zona studiata
	Limite parcele
	Limita de proprietate
	canal HC634
	sant
	Drum pietruit
	Carosabil propus
	Zone verzi propuse
	Trotuar propus
	Aliniament

FUNCTIUNI PROPUSE	
	Zona de locuit locuinte individuale

BILANT TERITORIAL		
Zona construabila locuinte individuale	2305,10 mp	29,17%
Zona stradala, zona verde donate domeniului public	1314,00 mp	16,65%
Zona verde privata in incinta de locuit	1975,80 mp	25,01%
Alei, parcaje, pavaje private in incinta de locuit	2305,10 mp	29,17%
TOTAL TEREN	7900,00 mp	100%

BILANT TERITORIAL PE SUPRAFATA PRIVATA IN INCINTA DE LOCUIT		
Suprafata zona construabila	2305,10 mp	35%
Suprafata zona verde	1975,80 mp	30%
Suprafata alei carosabile, parcaje	2305,10 mp	35%
TOTAL TEREN	6586,00 mp	100%

REGIM DE INALTIME locuinte individuale S/D, P, PHM, P+1
 POT_{max}=35%
 CUT_{max}=1

SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO 15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45		PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE CU DESCHIDERE DE STRADA LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+1 SATU MARE, STR.AL.ODOBESCU NR.CAD.165519		PR.nr. 18/2023 PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan	Scara	Beneficiari:SIMA IOAN FLORIN si SIMA MIHAELA	
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:1000		
desenat	ing.Daniela Corodan	07.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	