



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 179 / 2022

**P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE
LOCUIT ÎN ZONA STR. ODOREULUI,
NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE**

Faza C.U.

Beneficiar:

EPISCOPIA ROMANO CATOLICA

SATU MARE



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: martie 2022



MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 39 966 mp, beneficiarul lucrarii Episcopia Romano Catolica din Satu Mare, intentioneaza realizarea investitiei:

P.U.Z. - INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI ZONA DE LOCUIT ÎN ZONA STR. ODOREULUI, NR CAD. 164848, MUNICIPIUL SATU MARE

Vecinătăți :

- Nord – drumul Odoreului
- Est – drum public existent
- Sud – drum public existent
- Vest - incinta Restaurantului Pescarus

Terenul este proprietatea Episcopiei Romano Catolice din Satu Mare si este inregistrata in C.F. Nr.: 164848 cu nr. cad. 164848 avand o suprafata de 39 966 mp din acte, se afla in intravilanul localitatii Satu Mare.

Terenul studiat nu este reglementat din cauza lipsei PUG-lui mun. Satu Mare.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ în vederea reglementării ei urbanistice. Prin documentatia de urbanism propusa se dorește construirea unor locuinte (locuinte colective) cu dotari aferente, se dorește realizarea a unor zone destinate pentru institutii si servicii si se propun amenajari exterioare (circulatii si zone verzi plantate).

Accesul auto si pietonal va fi asigurat din drumul Odoreului.

Indici urbanistici propusi:

Zona rezidentiala :

P.O.T.= 20,00%;

C.U.T.= 1,50

Regim de inaltime propus de la Parter pana la Parter + 6 Etaje.

Zona institutii si servicii :

P.O.T.= 50,00%;

C.U.T.= 1,00

Regim de inaltime propus de la Parter pana la Parter + 1 Etaje.

Utilități

Se vor rezolva prin racord la rețelele existente în zonă și în sistem local.

SATU MARE
Martie 2022

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras