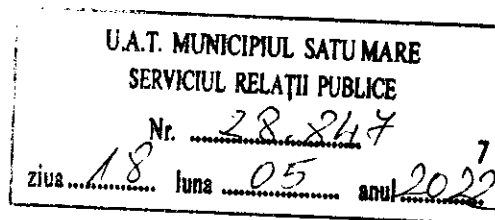


EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ SATU MARE
SATU MARE, STR. 1 DECEMBRIE 1918
CUI 3897009
NR. ÎNREG. 351 /18.05.2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE

Stimate domnule Primar,

Subscrisa EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ SATU MARE cu sediul în Satu Mare, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2, județul Satu Mare, având CUI 3897009, reprezentată legal prin Melega Petru, formulăm și înaintăm prezentul

RĂSPUNS

față de solicitarea dvs. cu nr. 26425/06.05.2022 prin intermediul căruia vă vom răspunde punctual la fiecare opinie formulată de către domnul Alexandru Cosma.

1. *Ar fi nevoie de un trotuar mai larg in partea de nord la drum Odoreu, o parte public care acum e lipsa si o parte pe terenul cartierului. Pe terenul investitorului e necesar mai larg, deoarece masinile care doresc sa intre la case nu trebuie sa stea cu partea din spate in drum.*

Răspuns:

In partea dinspre drumul Odoreului trotuarul se va largi pentru o circulatie facila a pietonilor, iar fiecare parcela va avea o zona de asteptare, suficient de lunga, care va fi amplasata pe parcela proprie.

2. *Si pe partea vestica spre drumul cu podul la fel dar si pe partea drumului e langa fostul lac adica vizavi.*

Răspuns:

Pe partea vestica se va amplasa o parcela pentru institutii si servicii. Aceasta va avea parcare proprie conform normelor in vigoarea.

3. *Cred ca pilonii caselor ar trebui introdusi mai adanc pentru a oferi stabilitate deoarece terenul e doar umplut, acolo find lac in urma cu mai multi ani.*

Răspuns:

Lucrarile de constructii vor fi executate conform proiectelor tehnice care urmeaza sa fi intocmite de catre proiectanti autorizati. Aspectul semnalat va fi comunicat proiectantului pentru a se tine cont de acesta.

4. *De utilitate pentru viitorii clienti ar fi si utilizarea podului peste drum Botiz in sa ar fi necesara o donatie pentru o scara de urcare/coborare de pe pod in zona benzinaria Petrom. Nu cred ca ar fi problema asa o donatie a investitorului.*

Răspuns:

Avand in vedere faptul ca pasajul in cauza este in imediata apropiere a zonei rezidentiale care va avea suficiente cai de acces consideram ca o asemenea investitie ar fi inoportuna.

5. Nu cred ca e util a se taia copaci de pe marginea fostului lac, se doreste acolo construirea a inca unui cartier? Ar fi mai oportun sa se faca un la macar pe cat spatiu a ramas, deoarece si lacul Cubic a fost umplut. Cred ca s-ar putea realiza un mic spatiu pentru petrecerea timpului liber cu barcute, aquascutere, etc. Ar fi o zona mai placuta in acest fel fiind si un restaurant pe mal.

Răspuns:

Zona in cauza va fi reamenajata si transformata intr-o zona rezidentiala cu spatii verzi.

6. Una din acele case ar putea fi data in chirie primariei pentru o cresa, locuinta sociala, etc. Sau in zona de institutii si servicii.

Răspuns:

Obiectivul subscrisei este dezvoltarea zonei rezidentiale si, ulterior, vanzarea libera a constructiilor și nu închirierea acestora.

7. Drumul care duce de langa MOL pe la Vama Interioara ar trebui deschis publicului, lucru care ar ajuta si locuitorii acestui viitor cartier de case. Episcopia ar trebui sa solocite acest lucru primariei.

Răspuns:

Vom solicita Primariei Satu Mare analizarea acestei solutii.

8. Drum Botiz va trebui largit pe toata lungimea lui la 4 benzi deoarece e drum de intrare in oras de pe un drum national. Inca de pe acum trebuie luate masuri iar aceasta zona cu viitoare constructii, sa nu fie impinse prea la strada ca mai apoi sa trebuiasca sa fie demolate.

Răspuns:

Nu este in competenta subscrisei initierea unui asemenea proiect.

9. Ar fi bine ca la case sa fie prezente pe fatade culorile Vaticanului alb-galben si sa fie multa verdeata.

Răspuns:

Constructiile in cauza vor fi disponibile pentru vanzare libera iar finisarea acestora se va realiza in functie de preferintele fiecarui cumparator în parte. Din pacate, subcrisa nu poate impune cumpărătorilor o anumita culoare sau desen.

10. Din planse nu reiese cati metri patrati vor avea casele si nici care vor avea etaj.

Răspuns:

Acesta este un Plan Urbanistic Zonal si reglementeaza zona. Pe parcele se vor putea construi locuinte individuale respectand un POT de 35 % si un CUT de 0.9, iar ca regim de inaltime maxim este (S)+P+1.

11. In latara de nord-vest ce fel de cladiri se doresc a se construi, nu s-ar potrivi tot case?

Răspuns:

Consideram ca zona din nord-vest este pretabila pentru institutii si servicii si nu pentru case

12. Cred ca in coltul de nord-vest la strada s-ar potrivi o statuie a lui isus,cea mai indicata ar fi o copie la scara mica a celei din Rio de Janeiro.

Răspuns:

Nu consideram ca fiind oportuna o asemenea investitie.

13. Cartierul ar putea fi independent energetic si ecologic prin montarea de panouri fotovoltaice si de eoliene. Poate in ajutor vine si UE cu PNRR.

Răspuns:

Vom tine cont de aceasta sugestie.

14. Nu stiu daca si acum cu atatea scumpiri ale materialelor de constructii,investitorul mai doreste a realiza cartierul de case dar poate ar fi oportun a achizitiona si terenurile invecinate spre vest pentru a se extinde,terenuri care sunt doar agricole.

Răspuns:

Obiectivul subscrisii este dezvoltarea zonei rezidentiale pe parcela de teren de care dispune si nu este momentan interesata da achizitionarea unor suprafete de teren suplimentare.

15. Drumul dintre case va fi donat primariei sau va ramane privat? Cred ca fiind vorba de putine case,e suficient o singura banda si trotuare.Astrel ramane mai mult teren pentru parcele.

Răspuns:

Dupa finalizarea zonei rezidentiale subscrisa va analiza si decide daca drumurile interioare se impun sau nu a fi donate primariei. Drumurilor interioare vor fi proiectate si executate cu respectarea prevederilor legale in materie.

16. Si pe partea vestica ar putea fi planificat un acces, nu doar pe cea nordica.

Răspuns:

Pe partea vestica nu avem acces direct la strada Fabricii.

17. Pana va incepe constructia s-ar putea amplasa pe gardul de pe drum Odoreu, cateva mashuri cu modul cum va arata cartierul dar si cu alte investiti in derulare sau in proiect. Si anuntul pentru obtinerea PUZ ar putea fi prezent si pe acea parte.

Răspuns:

Nu consideram ca fiind oportuna o asemenea investitie.

Cu stimă,

EPISCOPIA ROMANO CATOLICĂ SATU MARE
prin Melega Petru

