



Primaria
Satu Mare

Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

Fwd: sugestii PUZ cartier case drum Odoreu

1 mesaj

Consultare Publica <consultarepublica@primariasm.ro>

3 mai 2022, 07:55

Către: Registratura Primaria Satu Mare <registratura@primariasm.ro>

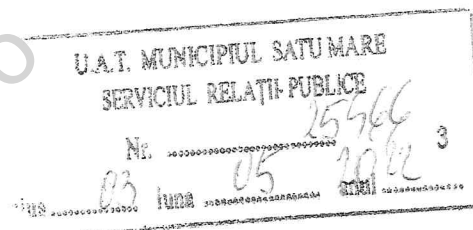
----- Forwarded messa

De la: **Alexandru Cosma** <@yahoo.com>

Date: lun., 2 mai 2022 la 22:44

Subject: sugestii PUZ cartier case drum Odoreu

To: consultarepublica@primariasm.ro <consultarepublica@primariasm.ro>



Buna ziua.

Unele idei sunt direct legate de PUZ iar altele conexe si legate de investitie in general.

1-Ar fi nevoie de un trotuar mai larg in partea de nord la drum Odoreu, o parte public care acum e lipsa si o parte pe terenul cartierului. Pe terenul investitorului e necesar mai larg, deoarece masinile care doresc sa intre la case nu trebuie sa stea cu partea din spate in drum.

2-Si pe partea vestica spre drumul cu podul la fel dar si pe partea drumului de langa fostul lac adica vizavi.

3-Cred ca pilonii caselor ar trebui introdusi mai adanc pentru a oferi stabilitate deoarece terenul e doar umplut, acolo fiind lac in urma cu mai multi ani.

4-De utilitate pentru viitorii clienti ar fi si utilizarea podului peste drum Botiz insa ar fi necesara o donatie pentru o scara de urcare/coborare de pe pod in zona benzinariei Petrom. Nu cred ca ar fi problema asa o donatie a investitorului.

5-Nu cred ca e util a se taia copacii de pe marginea fostului lac, se doreste acolo construirea a inca unui cartier? Ar fi mai oportun sa se faca un lac macar pe cat spatiu a ramas, deoarece si lacul Cubic a fost umplut. Cred ca s-ar putea realiza un mic spatiu pentru petrecerea timpului liber cu barcute, aquascutere, etc. Ar fi o zona mai placuta in acest fel fiind si un restaurant pe mal.

6-Una din acele case ar putea fi data in chirie primariei pentru o cresa, locuinta sociala, etc. Sau in zona de institutii si servicii.

7-Drumul care duce de langa MOL pe la Vama Interioara ar trebui deschis publicului, lucru care ar ajuta si locuitorii acestui viitor cartier de case. Episcopia ar trebui sa solocite acest lucru primariei.

8-Drum Botiz va trebui largit pe toata lungimea lui la 4 benzi deoarece e drum de intrare in oras de pe un drum national. Inca de pe acum trebuie luate masuri iar aceasta zona cu viitoare constructii, sa nu fie impinse prea la strada ca mai apoi sa trebuiasca sa fie demolate.

9-Ar fi bine ca la case sa fie prezente pe fatade culorile Vaticanului alb-galben si sa fie multa verdeata.

10-Din planse nu reiese cati metri patrati vor avea casele si nici care vor avea etaj.

In latura de nord-vest ce fel de cladiri se doresc a se construi,nu s-ar potrivi tot ase?

12-Cred ca in coltul de nord-vest la strada s-ar potrivi o statuie a lui isus,cea mai indicata ar fi o copie la scara mica a celei din Rio de janeiro.

13-Cartierul ar putea fi independent energetic si ecologic prin montarea de panouri fotovoltaice si de eoliene.Poate in ajutor vine si UE cu PNRR.

14-Nu stiu daca si acum cu atatea scumpiri ale materialelor de constructii,investitorul mai doreste a realiza cartierul de case dar poate ar fi oportun a achizitiona si terenurile invecinate spre vest pentru a se extinde,terenuri care sunt doar agricole.

15-Drumul dintre case va fi donat primariei sau va ramane privat? Cred ca fiind vorba de putine case,e suficient o singura banda si trotuare.Astfel ramane mai mult teren pentru parcele.

16-Si pe partea vestica ar putea fi planificat un acces,nu doar pe cea nordica.

17-Pana va incepe constructia s-ar putea amplasa pe gardul de pe drum Odoreu, cateva mashuri cu modul cum va arata cartierul dar si cu alte investitii in derulare sau in proiect.Si anuntul pentru obtinerea PUZ ar putea fi prezent si pe acea parte.

Multumesc.

Cu stima,

Alexandru Cosma