

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUTII ȘI SERVICII ÎN ZONA PESCĂRUȘ MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICA - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENTI DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>18 909</b>	<b>100 %</b>	<b>18 909</b>	<b>100%</b>
Teren neproductiv	18 909	100%	-	-
Lm - zona de locuit	-	-	11 908	63.00%
zona constructibila	-	-	4 168	35 %
amenajari exterioare	-	-	4 168	35 %
spatii verzi	-	-	3 572	30 %
IS - institutii servicii	-	-	5 146	27.00%
zona constructibila	-	-	2 573	50 %
amenajari exterioare	-	-	2 316	45 %
spatii verzi min.	-	-	257	5 %
Cr- circulatie publica - strada noua	-	-	1 855	10.00%
circulatie rutiera	-	-	1 331	72 %
circulatie pietonala	-	-	314	17 %
spatii verzi	-	-	210	11 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>18 909</b>	<b>100%</b>	<b>18 909</b>	<b>100%</b>

### LEGENDA:

#### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUSA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA TEREN PROPUS PENTRU PARCELARE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

#### ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- TEREN INTRAVILAN NEREGLEMENTAT
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEAMENAJATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA - CU REGIM INALTIME PROPUSA (S/D) P - (S/D) P+1E PENTRU LOCUINTE SI P - P+1 PENTRU I.S.
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

- ACCES PROPUS

#### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA
- SPATII VERZI

#### ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT

#### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

PENTRU ZONA DE LOCUIT

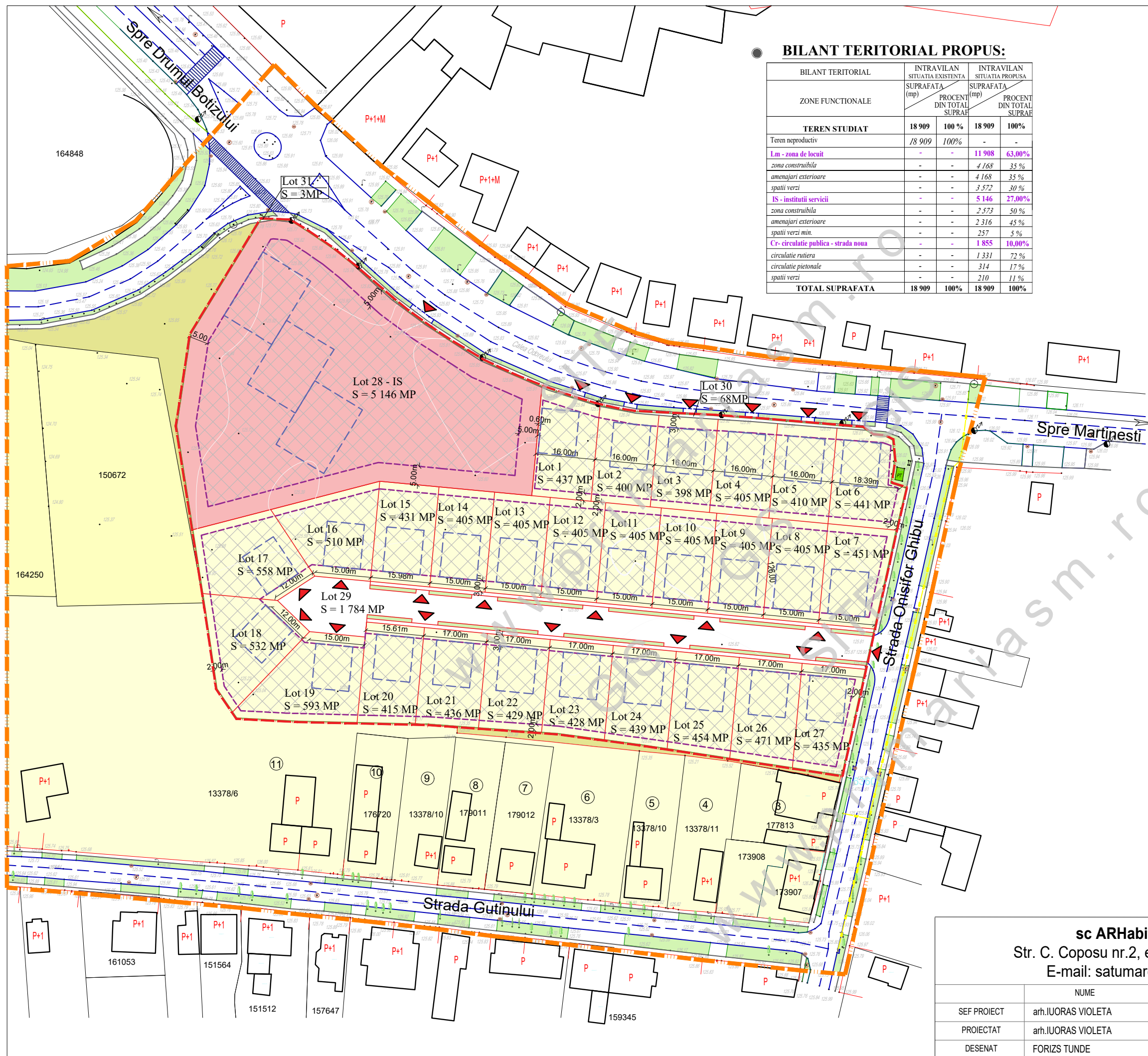
P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90

PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

P.O.T.propus = 50,00 %

C.U.T.propus = 1,00



**sc ARHabitat 2015 srl**  
 Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare  
 E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:	EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE	nr. proiect:	224a / 2021
titlu proiect:	P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INSTITUTII ȘI SERVICII ÎN ZONA PESCĂRUȘ MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE	faza:	P.U.Z.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa:	U 02

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
DESENAT	FORIZS TUNDE		data: mart. 2022