

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>18 909</b>	<b>100 %</b>	<b>18 909</b>	<b>100 %</b>
Teren neproductiv	18 909	100%	-	-
<b>Lm - zona de locuit</b>	-	-	<b>11 908</b>	<b>63,00%</b>
zona constructibila	-	-	4 168	35 %
amenajari exterioare	-	-	4 168	35 %
spatii verzi	-	-	3 572	30 %
<b>IS - institutii servicii</b>	-	-	<b>5 146</b>	<b>27,00%</b>
zona constructibila	-	-	2 573	50 %
amenajari exterioare	-	-	2 316	45 %
spatii verzi min.	-	-	257	5 %
<b>Cr - circulatie publica - strada noua</b>	-	-	<b>1 855</b>	<b>10,00%</b>
circulatie rutiera	-	-	1 331	72 %
circulatie pietonale	-	-	314	17 %
spatii verzi	-	-	210	11 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>18 909</b>	<b>100%</b>	<b>18 909</b>	<b>100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA PESCARUS MUNICIPIUL SATU MARE, JUDETL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICA - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS

**LEGENDA:**

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA TEREN PROPUS PENTRU PARCELARE
  - LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
  - ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
  - TEREN INTRAVILAN NEREGLEMENTAT
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA NEAMENAJATA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
  - ZONA EDIFICABILA - CU REGIM INALTIME PROPUA (S/D) P - (S/D) P+1E PENTRU LOCUINTE SI P - P+1 PENTRU I.S.
  - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
  - ▲ ACCES PROPUS
  - PLATFORMA DE OPRIRE/STATIONARE PE PARCELA PROPRIE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
  - CIRCULATIE RUTIERA / PIETONALA
  - SPATII VERZI
- ECHIPARE EDILITARA:**
  - STALP DE ILUMINAT EXISTENT
- INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

PENTRU ZONA DE LOCUIT

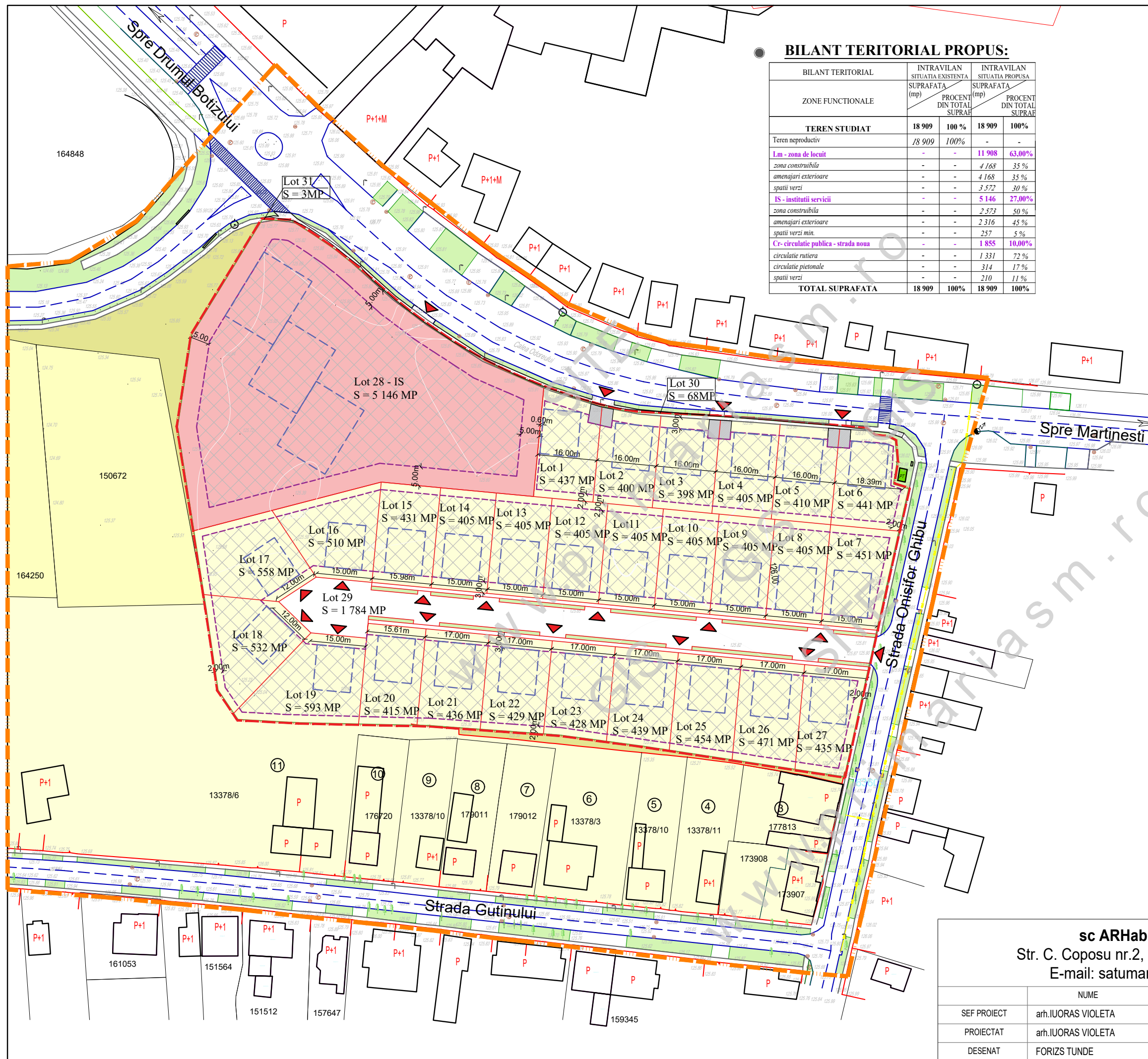
P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 0,90

PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

P.O.T.propus = 50,00 %

C.U.T.propus = 1,00



<b>sc ARHabitat 2015 srl</b>			beneficiar:	nr. proiect:
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare			EPISCOPIA ROMANO CATOLICA SATU MARE	224a / 2021
E-mail: satumare@arhidinamic.ro			titlu proiect:	faza:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEM NATURA	P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA PESCARUS MUNICIPIUL SATU MARE, JUDETL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		plansa:	nr. plansa:
DESENAT	FORIZS TUNDE		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 02
		scara:	1/1000	
		data:	mart. 2022	