



# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA  
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ  
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ODORELUI,  
JUD. SATU MARE

ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
SI ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT -  
CONFORM RIDICAREA TOPOGRAFICA VIZATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

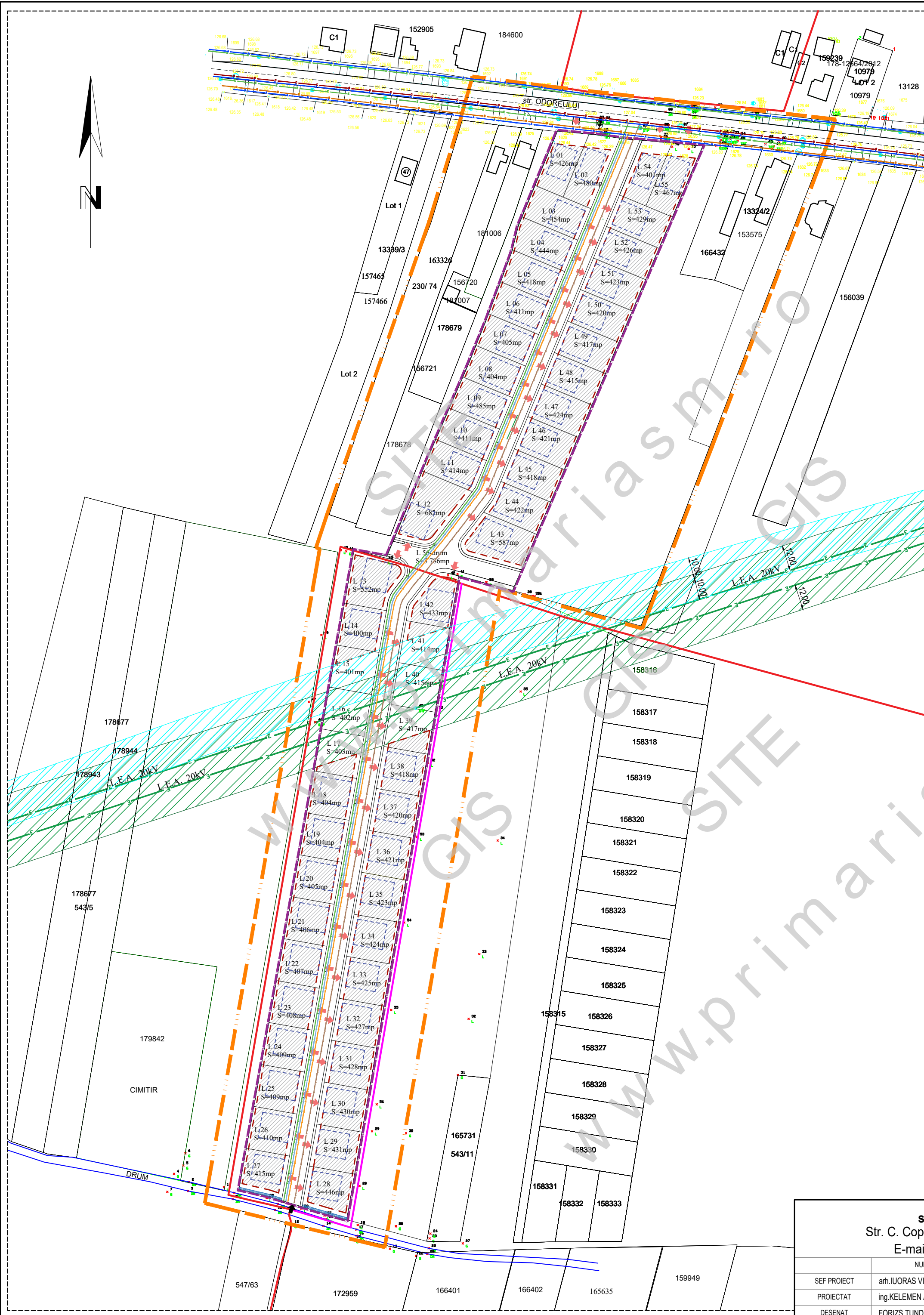
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- ACCES NOI PROPUSE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- SPATIU REZERVAT PENTRU  
MODERNIZAREA STRAZII MACULUI IN VIITOR

### ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT
- L.E.A. 20 kV EXISTENT
- L.E.A. 0.4 kV EXISTENT
- CONDUCTA MAGISTRALA DE APA
- RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.S. 0.4 kV PROPUSA
- RETEA DE APA POTABILA PROPUSA
- RETEA DE CANALIZARE PROPUSA
- RETEA DE GAZE NATURALE PROPUSA

### ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kV,  
CULOAR 24M ( 12 M - 12 M )
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA  
MAGISTRALA DE APA, CULOAR 20M ( 10 M - 10 M )



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: S.C HALMI BUILDING S.R.L., HALMI MIRCEA și DUMITRAȘCU MARIA-AURELIA, POP MIHAELA-VICUȚA-DIANA, POP CRISTIAN-PATRICIU-NICOLAE	nr. proiect: 242 / 2021
NUME	SEMNTATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1500	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ODORELUI, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	ing.KELEMEN ANDRAS	data:	plansa:	nr. planșa:
DESENAT	FORIZS TUNDE	apr. 2022	ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI	Ed 01