

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ODOREULUI,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTATI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPU

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - CONFORM RIDICAREA TOPOGRAFICA VIZATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPU
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- ACCESE NOI PROPUSE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ACOSTAMENT DRUM EXISTENT
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CIRCULATIE RUTIERA PROPU
- CIRCULATIE PIETONALA PROPU
- SPATII VERZI PROPUSE
- PISTA DE BICICLETE PROPU

BILANT TERITORIAL PROPU:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SITUAȚIA EXISTENTA	SITUAȚIA PROPU	SITUAȚIA EXISTENTA	SITUAȚIA PROPU
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	29 500	100 %	29 500	100 %
Teren arabil extravilan	29 500	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	23 714	80,39%
zona constructiabila max.	-	-	8 300	35%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	7 114	30 %
spatii verzi	-	-	8 300	35 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	5 786	19,61%
cale de acces auto	-	-	4 250	73%
cale de acces pietonal	-	-	1 076	19%
spatii verzi	-	-	460	8%
TOTAL SUPRAFATA	29 500	100 %	29 500	100 %

ECHIPARE EDILITARA:

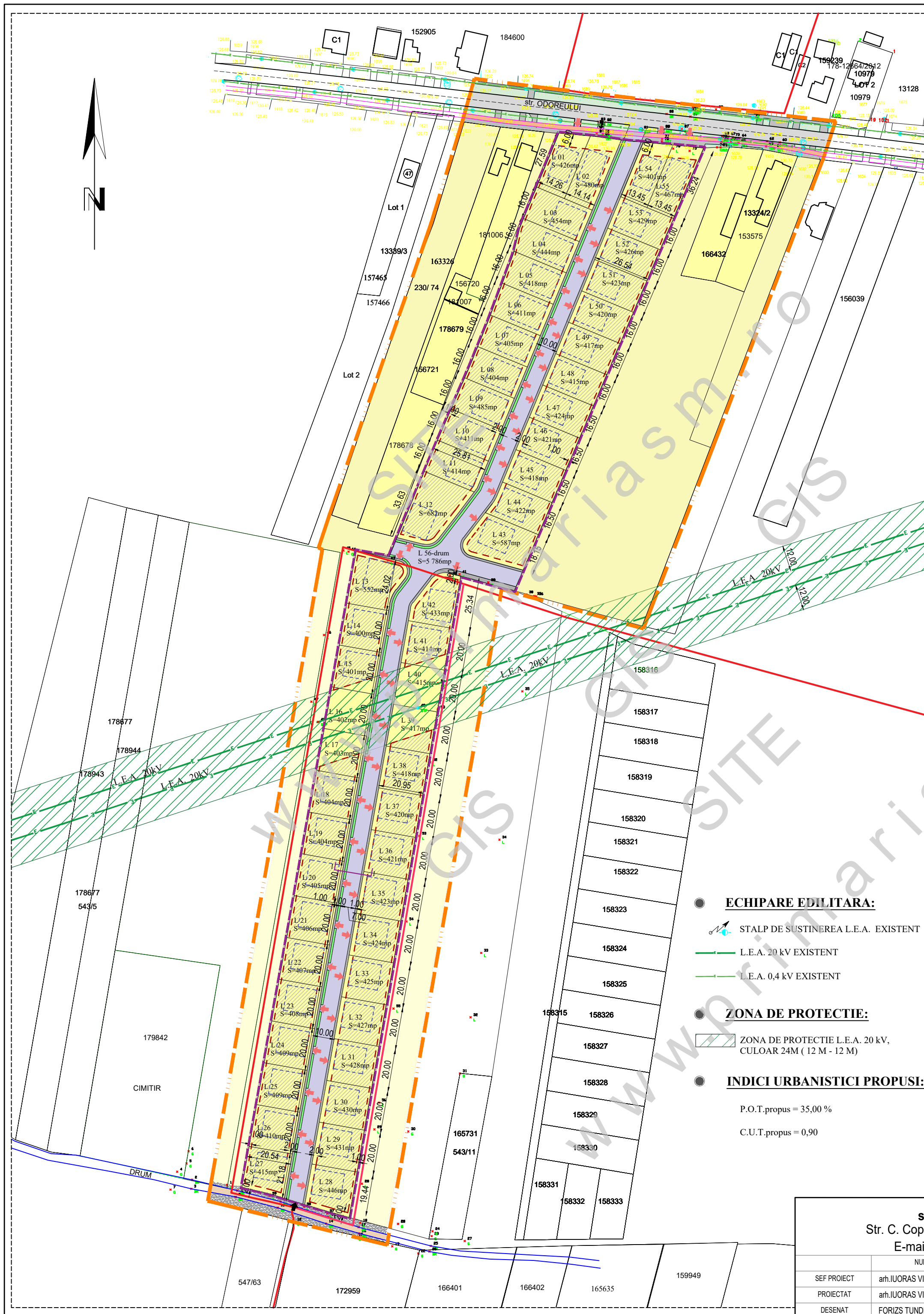
- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT
- L.E.A. 20 kV EXISTENT
- L.E.A. 0,4 kV EXISTENT

ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kV, CULOAR 24M (12 M - 12 M)

INDICI URBANISTICI PROPU:

- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 0,90



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: S.C HALMI BUILDING S.R.L., HALMI MIRCEA și DUMITRAȘCU MARIA-AURELIA, POP MIHAELA-VICUȚA-DIANA, POP CRISTIAN-PATRICIU-NICOLAE	nr. proiect: 242 / 2021
NUME	SEMNTURA	scara:	titlu proiect: P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ODOREULUI, JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1500	plansa:	nr. plansa:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE+CONCEPT PROPU	U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE	ian. 2022		