

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ODOREULUI,
JUD. SATU MARE

REGLEMENTATI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT -
CONFORM RIDICAREA TOPOGRAFICA VIZATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- ACESE NOI PROPUȘ
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- ACOSTAMENT DRUM EXISTENT
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUȘ
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘ
- SPATII VERZI PROPUȘ
- PISTA DE BICICLETE PROPUȘ
- SPATIU REZERVAT PENTRU
MODERNIZAREA STRAZII MACULUI IN VIITOR

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINEREA L.E.A. EXISTENT
- L.E.A. 20 kV EXISTENT
- L.E.A. 0,4 kV EXISTENT
- CONDUCTA MAGISTRALA DE APA

ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kV,
CULOAR 24M (12 M - 12 M)
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA
MAGISTRALA DE APA, CULOAR 20M (10 M - 10 M)

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T.propus = 35,00 %
- C.U.T.propus = 0,90

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	29 500	100 %	29 500	100 %
Teren arabil extravilan	29 500	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	23 714	80,39%
zona constructibila max.	-	-	8 300	35%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	7 114	30%
spatii verzi	-	-	8 300	35%
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	5 786	19,61%
cale de acces auto	-	-	4 250	73%
cale de acces pietonal	-	-	1 076	19%
spatii verzi	-	-	460	8%
TOTAL SUPRAFATA	29 500	100 %	29 500	100 %

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar: S.C HALMI BUILDING S.R.L., HALMI MIRCEA și DUMITRAȘCU MARIA-AURELIA, POP MIHAELA-VICUȚA-DIANA, POP CRISTIAN-PATRICIU-NICOLAE		nr. proiect: 242 / 2021	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara: 1/1500	titlu proiect: P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALĂ IN MUN. SATU MARE, STRADA ODOREULUI, JUD. SATU MARE	faza: P.U.Z.		
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data: apr. 2022	plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE+CONCEPT PROPUS	nr. planșă: U 02		
DESENAT	FORIZS TUNDE						