

PROIECT Nr. 2-7703.00.2024

Faza: P.U.Z.

ELABORARE ȘI APROBARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

Mun. Satu Mare, str. Panait Cerna, Nr. CAD. 177208, 177207, 189836,
189706, jud. Satu Mare

DOCUMENTAȚIE PENTRU ANUNȚ DE INTENȚIE ELABORARE P.U.Z.

**BENEFICIAR: NOVALAKE GLOBAL S.R.L.
MATEȘ CLAUDIU FLAVIU și MATEȘ ANCA MIHAELA**

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 2-7703.00.2024
ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
Faza : P.U.Z.

BORDEROU

A. Piese scrise

- Listă de semnături
- Memoriu tehnic
- Copie - Extras C.F.
- Ridicare topografică

B. Piese desenate

- A.01. Încadrare în zona
- A.02. Plan de situație

-
Sc. 1 : 500

Satu Mare, 2024

SATU MARE
STR. DECEBAL NR. 23

PROIECT Nr. 2-7703.00.2024
ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
Faza : P.U.Z.

LISTĂ DE SEMNĂTURI

- **DIRECTOR** arh. Günthner Tiberiu

- **ȘEF PROIECT,** arh. Günthner Tiberiu

COLECTIV DE ELABORARE

- **ARHITECTURĂ,** arh. Deac-Kaiser Stefanie-Brigitte

Satu Mare, 2024

MEMORIU NONTHENIC

-ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

Mun. Satu Mare, str. Panait Cerna, Nr. cad. 177208, 177207, 189836,
189706, jud. Satu Mare

PROIECT Nr. 2-7703.00.2024

Faza: P.U.Z.

- **DATE GENERALE**

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE

ADRESĂ AMPLASAMENT: Mun. Satu Mare, str. Panait Cerna,
Nr. cad. 177208, 177207, 189836, 189706
jud. Satu Mare

BENEFICIAR: NOVALAKE GLOBAL S.R.L.
MATEȘ CLAUDIU FLAVIU și MATEȘ ANCA MIHAELA

PROIECTANT: S.C. SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE, STR. DECEBAL NR. 23
TEL.: 0261-714581, 0745286194

- **DESCRIEREA LUCRARILOR**

Pe amplasamentul existent la cererea beneficiarilor **NOVALAKE GLOBAL S.R.L.; MATEȘ CLAUDIU FLAVIU și MATEȘ ANCA MIHAELA**, se va realiza **ELABORAREA ȘI APROBAREA PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**. Parcelele fiind înscrise în **C.F. nr. 177208, 177207, 189836, 189706**, intravilan în localitatea Satu Mare, având suprafața de 2320,00 m².

Terenul este liber de construcții.

Pentru această investiție se va elabora în prima etapă un Plan Urbanistic Zonal elaborat de SC. SIGMA PROIECT S.A. Satu Mare.

Se vor realiza locuințe colective, parcuri pentru autoturisme, alei pietonale, spațiu de joacă, zone verzi, spații pentru colectarea deșeurilor menajere și drumuri de acces carosabile, cu regim de înălțime S+P+2E+Er, dimensionate conform HCL nr.

Accesul pe parcelă se va realiza de pe strada Panait Cerna, prin (patrtea din vest) parcela aceluiași beneficiar, NovaLake Global S.R.L. cu nr. cad. 189332.

- **UTILITĂȚI:**

Clădirea va fi racordată la rețelele existente în zonă de pe str. Panait Cerna.

ÎNTOCMIT

arh. **DEAC KAISER STEFANIE BRIGITTE**