



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 265 / 2021

**P.U.Z. -
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare**

Faza : Plan Urbanistic Zonal

BENEFICIARI:

**RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL
ȘI BÎLE IOAN**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: ianuarie 2022



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

ELABORARE P.U.Z. –
LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat, aflat în proprietatea privată a beneficiarilor are o suprafață de 11 900,00 mp, și este situat în zona de nord a orașului Satu Mare, pe strada Panait Cerna conform planului de încadrare anexat.

În prezent terenul este liber de construcții și se prezintă ca un teren neîmprejmuit neutilizat.

Obiectul prezentului proiect este amplasarea unor case de locuit pe parcelele obținut prin lotizarea parcelelor studiate. Proiectul urmărește și realizarea unui drum de acces și asigurarea utilitatilor necesare obiectivelor propuse.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE ***Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare***

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare PUZ și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și asigurarea acceselor la parcelele noi propuse prin realizare un drum de acces nou. Pe baza studiului preliminar proprietarii intenționează să realizeze construcții destinate locuirii (unifamiliale cu regimul de înălțime P, P+M, P+1, P+1+M).

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,05

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei și dimensiunii parcelelor
- stabilirea suprafeței maxime construibile din cadrul fiecărei parcele;
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile; - accesul principal pe teren se va face din strada Panait Cerna și se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legătura la circulațiile carosabile din zona
- reglementarea distanțelor față de drumul de acces și față de limitele laterale și posterioare a parcelelor
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

SATU MARE
ianuarie 2022

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras