

**CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI SATU MARE,**

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL RELATII PUBLICE	
Nr.	22876
ziua	15
luna	09
an	2022

**Referitor la P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE UNIFAMILIALE Pe strada Panait Cerna, municipiul
Satu Mare**

Elaborat de S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

**Ref. la adresa dumneavoastra cu nr. 22502/14.04.2022 prin care ne
solicitati raspuns la opiniile cuprinse in sesizarea inregistrata la
dumneavoastra cu nr. 22115 din data de 12.04.2022, va comunicam
urmatoarele:**

Terenurile studiate in PUZ-ul ce face obiectul adresei, sunt situate in intravilanul municipiului Satu Mare, adica intr-o localitate urbana. Orasele sunt intr-o continua dezvoltare si acest fenomen are loc respectand legislatia si normativele. Ne gasim intr-o zona cu functiunea de locuire(in mediul urban), functiune ce are reglementari clare in legislatie. Din punct de vedere al circulatiilor consideram ca propunerea aduce un plus, prin legarea unor strazi existente foarte lungi. Deasemenea regimul de inaltime propus este sub maximul din legislatie, respectiv s-a propus parter pana la max. P+1.

Suntem in etapa de propuneri de elaborare PUZ-ului si de obtinere a avizelor. Dupa obtinerea avizelor se vor introduce toate observatiile avizatorilor.

Va comunicam deasemenea ca PUZ-ul va respecta toate norme urbanistice si legislatia in vigoare.

**Satu Mare
15.04.2022**

**Proiectant
S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.**

**Beneficiar
RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL**

BILE IOAN