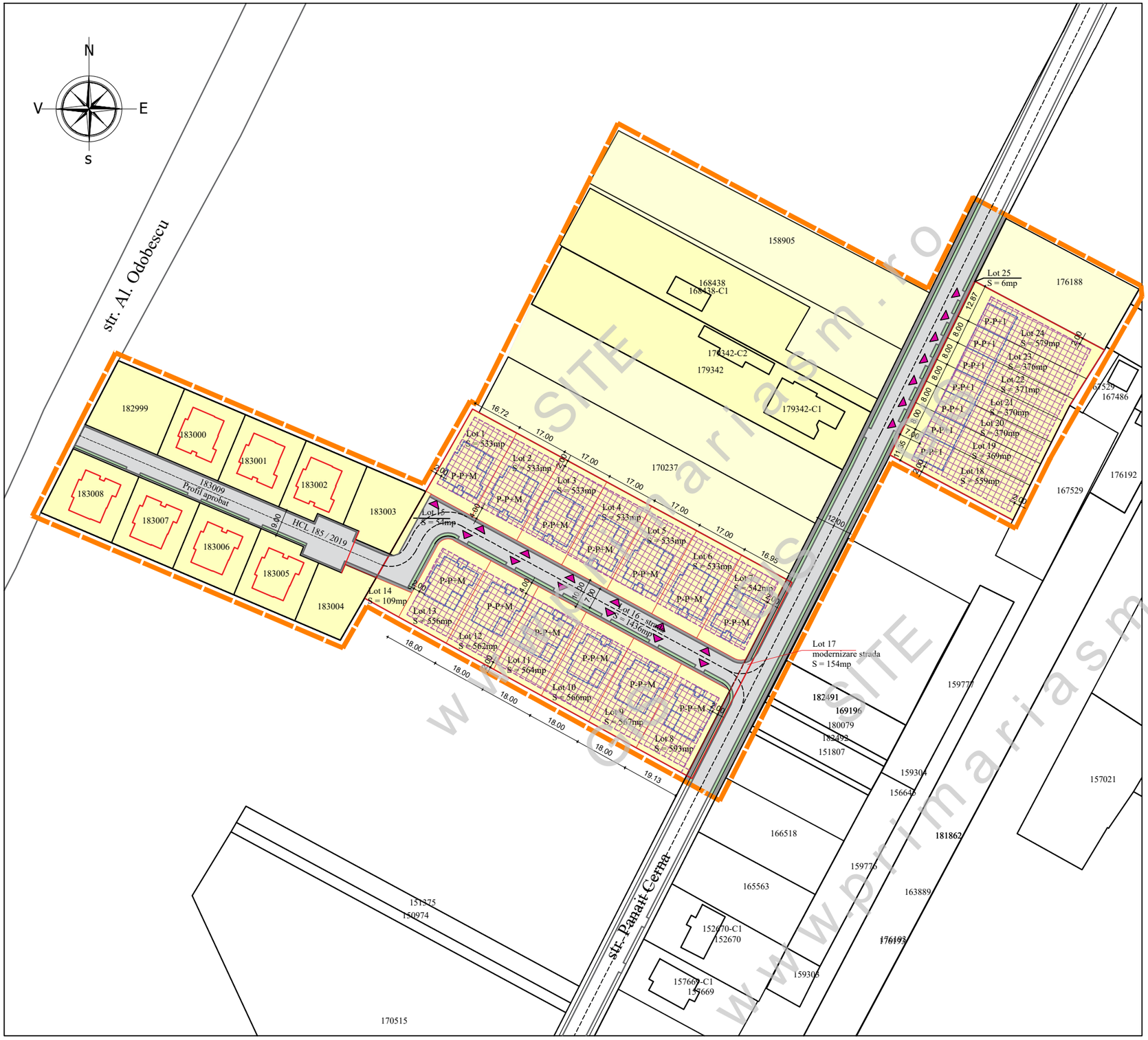
PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. -LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANSITICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA PARCELELOR NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- AMPLASAMENT STUDIAT - ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1
- CONTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCESE PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	**11 900**	**100 %**	**11 900**	**100 %**
TEREN DESTINAT REALIZARII A UNEI ZONE DE LOCUIT	-	-	**11 900**	**100 %**
L - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	**10 304**	**86,64 %**
zona construibila	-	-	*3 606*	*35,00 %*
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	*6 698*	*65,00 %*
CC - ZONA DESTINATA CAILOR DE CIRCULATIE CARE SE VA TRECE IN IN DOMENIUL PUBLIC din care:	-	-	**1 596**	**13,41 %**
cale de acces pietonala	-	-	*353*	*22,12 %*
cai de circulatie rutiera	-	-	*1 094*	*68,55 %*
spatii verzi de protectie	-	-	*149*	*9,34 %*
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	**11 900**	**100 %**	**11 900**	**100 %**

CIRCULATII /DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SAPTII VERZI DE PROTECTIE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.$_{propus}$ = 35,00%
C.U.T.$_{propus}$ = 0,90

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. mun. Satu Mare strada Corneliu Copossu nr. 2 et. VII ap. 58A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar : **SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL și BÎLE IOAN**		nr. proiect : 265 / 2022
	NUME	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA				
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : mart. 2022	plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS**	nr. plansa : U-02
DESENAT	FORIZS TUNDE				

www.primariasm.ro