

# PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE  
LOCUINȚE UNIFAMILIALE  
Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROUS

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
și ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA PARCELELOR NOI PROPUSE

### ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME (S/D) P - (S/D) P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ACCESE PROPUSE

### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

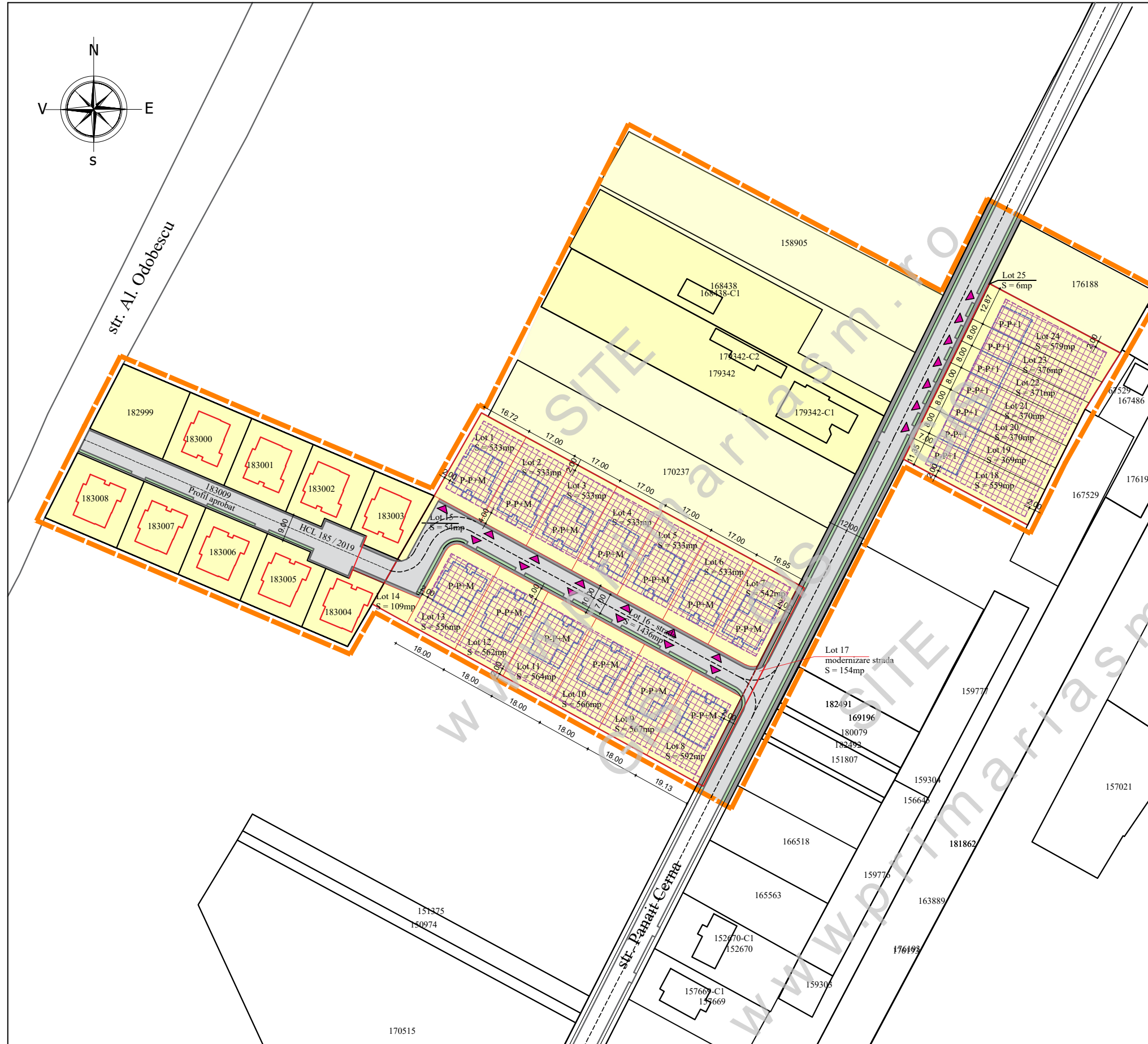
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
TEREN ARABIL INTRAVILAN	11 900	100 %	11 900	100 %
TEREN DESTINAT REALIZĂRII A UNEI ZONE DE LOCUIT	-	-	11 900	100 %
<b>L - ZONA DESTINATĂ LOCUIRII din care :</b>	-	-	<b>10 304</b>	<b>86,64 %</b>
zona constructibila	-	-	3 606	35,00 %
spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	6 698	65,00 %
<b>CC - ZONA DESTINATĂ CAILOR DE CIRCULATIE CARE SE VA TRECE IN IN DOMENIUL PUBLIC din care:</b>	-	-	<b>1 596</b>	<b>13,41 %</b>
cale de acces pietonala	-	-	353	22,12 %
cai de circulatie rutiera	-	-	1 094	68,55 %
spatii verzi de protectie	-	-	149	9,34 %
<b>TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.</b>	<b>11 900</b>	<b>100 %</b>	<b>11 900</b>	<b>100 %</b>

### CIRCULATII / DRUMURI:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SAPTII VERZI DE PROTECTIE

### INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T. propus = 35,00%  
C.U.T. propus = 0,90



<b>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.</b> mun. Satu Mare strada Corneliu Coposcu nr. 2 et. VII ap. 58A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar:	nr. proiect:
				<b>SC RYOMA DESIGN &amp; CONSTRUCTION SRL</b> și BÎLE IOAN	265 / 2022
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE Pe strada Panait Cerna, municipiul Satu Mare	P.U.Z.
DESENAT	FORZIS TUNDE		data:	plansa:	nr. plansa:
			mart. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ	U-02