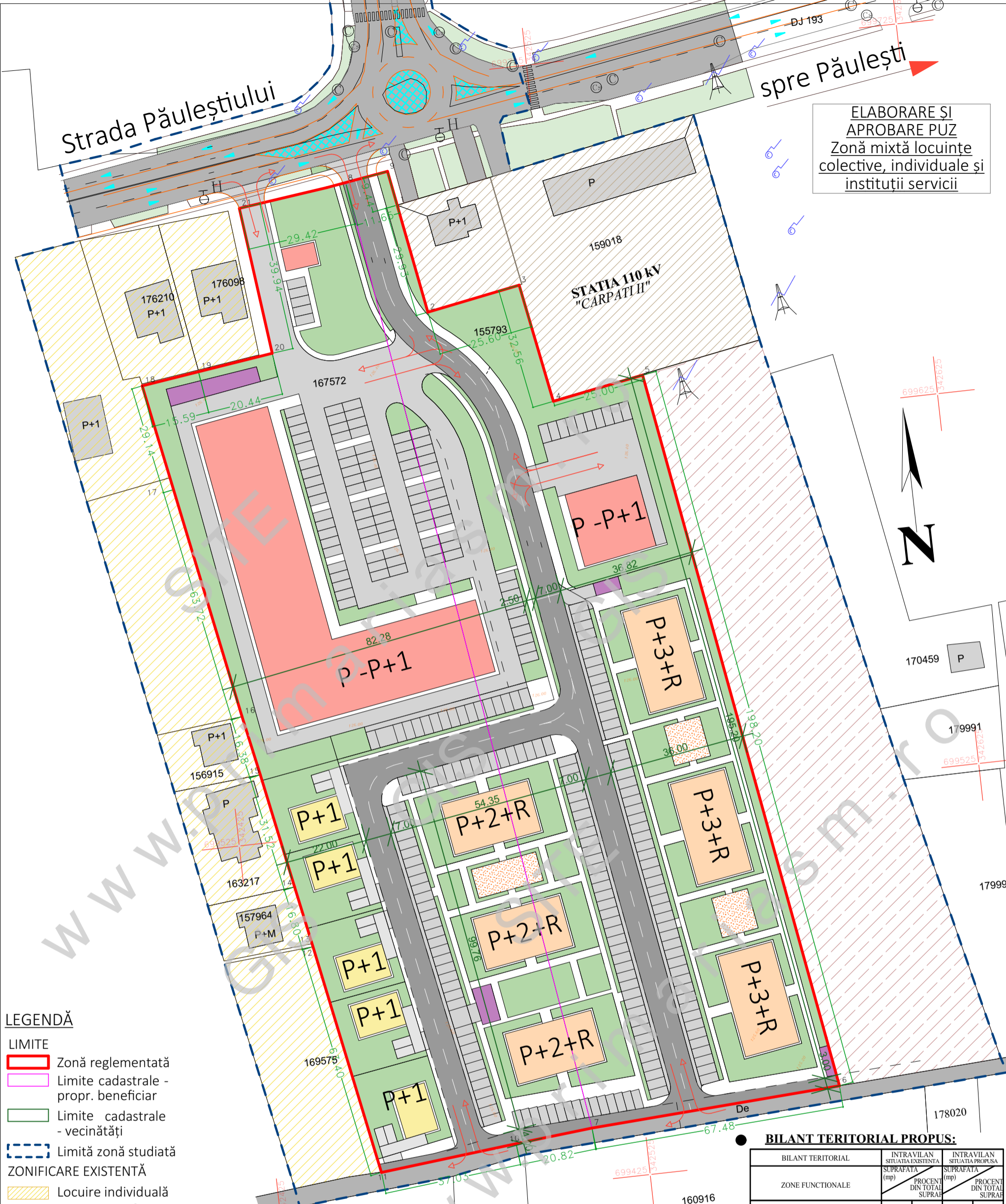


Strada Păuleștiului

spre Păulești

ELABORARE ȘI APROBARE PUZ
Zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii




LEGENDĂ

- LIMITE**
- Zonă reglementată
 - Limite cadastrale - propr. beneficiar
 - Limite cadastrale - vecinătăți
 - Limită zonă studiată
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Locuire individuală
 - Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare
 - Arabil
 - Carosabil
 - Construcții existente
 - Spații verzi
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Locuire individuală P-P+1
 - Locuire colectivă P+2 - P+3+R
 - Instituții și servicii
 - Carosabil
 - Pietonal
 - Spații de joacă
 - Spații gospodărești

- Teren arabil
P.O.T. 0%
C.U.T. 0
- S. PROPUȘĂ**
Locuire individuală
P.O.T. 35%
C.U.T. 0,90
- Locuire colectivă
P.O.T. 20%
C.U.T. 1,20
- Instituții și servicii
P.O.T. 50%
C.U.T. 1.5

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ | | INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| TEREN STUDIAT | 29 500 | 100 % | 29 500 | 100 % |
| Teren necategorizat | 29 500 | 100% | - | - |
| IS - instituții servicii | - | - | 12 560.42 | 42.60% |
| zona construibilă | - | - | 6 280.21 | 50 % |
| amenajări exterioare | - | - | 5 652.19 | 45 % |
| spații verzi | - | - | 628.02 | 5 % |
| L.m - zona de locuințe colective | - | - | 10 644.45 | 36.08 % |
| zona construibilă | - | - | 2 128.89 | 20 % |
| amenajări exterioare | - | - | 7 945.56 | 74.65 % |
| spații verzi min. | - | - | 570 | 5.35 % |
| L.m - zona de locuințe individuale | - | - | 2 225.17 | 7.54 % |
| zona construibilă | - | - | 778.80 | 35 % |
| amenajări exterioare | - | - | 778.80 | 35 % |
| spații verzi | - | - | 667.57 | 30 % |
| Zona circulații | - | - | 4 069.96 | 13.78% |
| TOTAL SUPRAFATA | 29 500 | 100% | 29 500 | 100% |



S.C. ARHabitat 2015 S.R.L.
Str.C. Coposu nr. 2, et. 7, ap. 58/B, Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :
Kogălniceanu Business Center SRL
Katz Silard

nr. proiect :
232/2021

| NUME | SEMNĂTURA | scara : | titlu proiect | faza : |
|-------------|----------------------|-----------------|---|---------------|
| ȘEF PROIECT | arh. IUORAȘ VIOLETA | 1:1000 | ELABORARE ȘI APROBARE PUZ Zonă mixtă locuințe colective, individuale și instituții servicii | P.U.Z. |
| PROIECTARE | arh. IUORAȘ VIOLETA | data : | | |
| DESENAT | arh. IOJIBAN TEODORA | septembrie 2021 | | |

denumire planșă:
Mobilare propusă

nr. planșă :
U04