

Catre Primaria Satu Mare

Directia Arhitect Sef si Birou GIS

| | | |
|--|-------|-------------------|
| U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE | | |
| SERVICIUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE | | |
| Nr. | 16814 | |
| ziua | 11 | luna 03 anul 2025 |

Avand in vedere adresa nr.11488 /21.02.2025 inaintata de Dna. Ionas Maria Viorica si Ionas Gheorghe privind :

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII (SPATII COMERCIALE SI BIROURI) CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
Beneficiar : :PUTI GHEORGHINA ANDREEA

Amplasament: Jud.Satu Mare,Mun. Satu Mare NR.CAD169017

va comunicam urmatoarele :

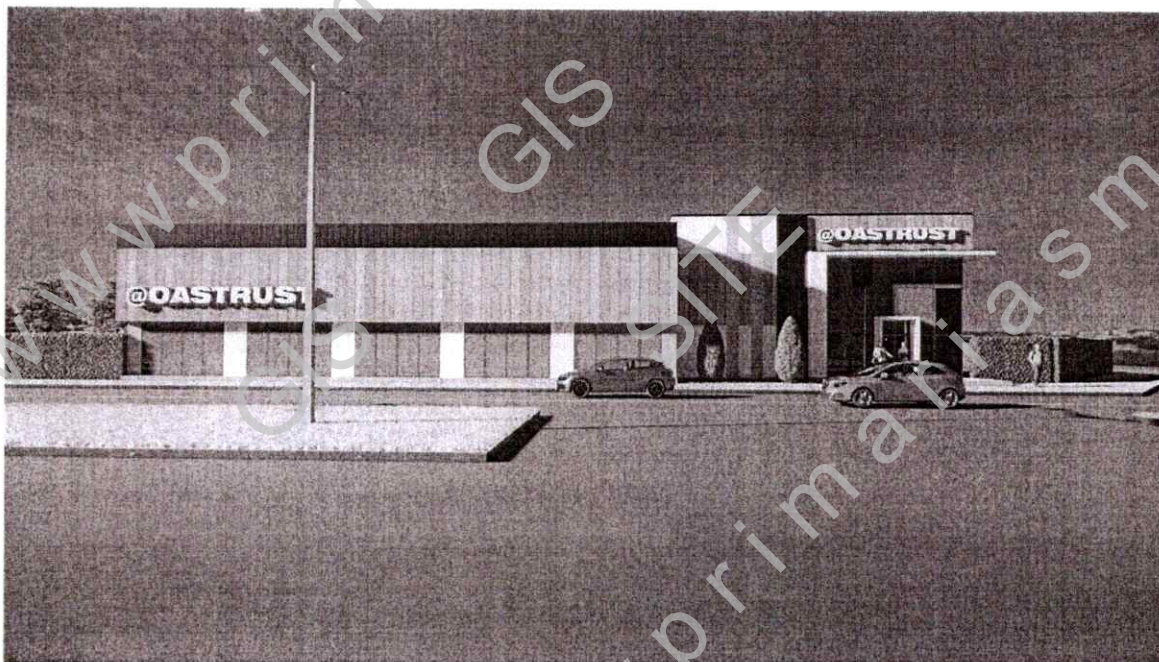
Imobilul detinut de beneficiar este delimitat la sud strada Paulesti , la vest strada Jubielului ,la nord strada Viorel Salagean la est de teren viran cu proprietar neidentificat .

Va mentionam ca aceasta documentatie de urbanism este in faza de avizare P.U.Z. , faza studiul de oportunitate a fost realizata in cursul luni octombrie 2023 .

Prin Avizul de oportunitate emis de Primaria Satu Mare nr.53/20.10.2023 a fost permis regimul de inaltime P+2-3 nivele , acesta este inaltimea maxima.

Prin Regulamentul de urbanism anexat Plan urbanistic zonal se specifica inaltimea maxima pentru viitoare constructii care va fi maxim de 20 m , totodata avand in vedere restrictiile stabilite de linia de inalta tensiune si studiul de coexistenta amplasarea viitoarelor constructii de se poate realiza doar pe parte de Vest , str. Jubielului . In urma analizei ridicarii topografice de la viitoarea constructie si cea mai apropiata constructie cu destinatia de locuire(casa) sunt 60 m . In concluzie nu intelegem referirea la regimul de inaltime avand in vedere distanta si lipsa calitatii de vecin direct.

Totodata mentionam ca beneficiarul doreste sa realizeze o constructie P+1 cu front la strada Jubielului , anexam reprezentarea constructiei propuse.



11.03.2025

cu respect

SC Peracto AG SRL
Pugner Robert